

Administració Local

AJUNTAMENTS

Arenys de Mar ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia de 28 de juliol de 1999, han estat aprovat el Padró de contribuents del segon trimestre de la taxa pel subministrament d'aigua potable. L'esmentat padró s'exposa al públic a les oficines de l'Àrea d'Hisenda d'aquest Ajuntament (Riera Bisbe Pol, número 8, planta baixa), durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA, als efectes de notificació, examen i reclamació, d'acord amb el que està previst en l'article 14.2-C) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 124.3 de la Llei General Tributària i la Disposició transitòria segona de la Llei 25/98 de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes i estats i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.

Contra l'esmentat Decret, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'acabament del període d'exposició pública del corresponent padró. Contra la desestimació presumpta del recurs de reposició referit podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta. No obstant això, els interessats en podran interposar qualsevol altre si ho consideren convenient.

Arenys de Mar, 3 d'agost de 1999.

El Secretari de l'Ajuntament, Àngel Lozano Pérez.

0299030008

— +

Arenys de Mar

ANUNCI

En data 30 de juliol de 1999 per Decret de l'Alcaldia s'ha aprovat definitivament el següent:

«REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL D'ARENYS DE MAR

Preàmbul

El Mercat municipal d'Arenys de Mar és des de sempre el centre de proveïment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles alimentaris de primera necessitat.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a corporació de caràcter públic que és, té competències pròpies en matèria de mercats segons estableix l'article 25.2.g) de la Llei de Bases de Regim Local i l'article 63.2.g) de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya.

Aquesta legalitat li atorga, entre d'altres, la potestat reglamentària a fi d'establir el règim organitzatiu i de funcionament del Mercat municipal, potestat que es plasma en el present Reglament.

A l'hora d'elaborar aquesta regulació s'ha tingut en compte que la naturalesa jurídica del Mercat és, segons l'article 5 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/88 de 17 d'octubre, la d'un bé de domini públic, afecte a un servei públic.

Atesa aquesta qualificació, l'ús privatiu d'aquests bens quan hi hagi més d'un sol-licitant haurà de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, i quedarà sotmès al que disposa aquell Reglament quant al termini i regim de les concessions.

Una altra normativa que s'ha considerat en la seva elaboració és la Llei 15/83 de 14 de juliol sobre Higiene i Control Alimentari i el Reglament de Manipuladors d'aliments, aprovat pel Reial Decret 2505/83 de 4 d'agost. Aquest marc normatiu serà d'aplicació en allò que s'escaigui en el desenvolupament de l'activitat del Mercat, quan així estigui previst en el present Reglament.

Aquest Reglament és la normativa que regularà el funcionament del Mercat municipal d'Arenys de Mar. Estableix el que serà el seu regim de funcionament i orgànic, la inspecció veterinària, les adjudicacions de les parades, les tipologies i els traspassos, l'extinció de la llicència, els drets i deures dels venedors, el règim d'infraccions i sancionador, l'organització i el funcionament de la Junta de venedors i el regim de recursos.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar entén que la regulació que inclou aquest Reglament s'ha fet necessària atesa tant la progressiva falta de vigència en què ha caigut el Reglament fins ara vigent com la incidència que el bon funcionament del Mercat municipal ha de tenir en el desenvolupament econòmic i social d'Arenys de Mar. Amb aquest objectiu s'ha elaborat el present reglament amb la voluntat que sigui assumida i duta a la pràctica pels interessats i permeti una bona atenció als usuaris i un adequat funcionament del Mercat.

CAPITOL I

Disposicions generals

Article 1

Concepte

El mercat municipal és un centre de proveïment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles alimentaris en règim de lliure competència, mitjançant la concurrència i la multiplicitat de parades de venda, per cobrir les necessitats de la població, i que es regira particularment pel present reglament.

Article 2

Titularitat

L'immoble on s'ubica el mercat, Riera Bisbe Pol 82, és un bé de domini públic, afecte a un servei públic.

Article 3

Competència municipal

1. L'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa a fi de garantir l'abastament d'articles de consum de primera necessitat, la seva qualitat en la venda, la normalitat dels preus i el règim de lliure competència d'acord amb la Llei.

2. Aquesta Administració exercirà així mateix la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquin exercici d'autoritat.

CAPITOL II

Del règim organitzatiu

Article 4

Autoritat

La màxima autoritat correspon a l'Alcalde, el qual la delegarà en el regidor designat a l'efecte.

Article 5

Regidor

L'esmentat regidor assumirà, en representació de l'Alcaldia, la direcció, la inspecció i l'impuls del servei del mercat, rebrà i traslladarà a l'encarregat tots els acords del Ple o de la Comissió de Govern i realitzarà la proposta de sancions pel que fa a faltes lleus, greus i molt greus. L'Alcalde serà en tot cas l'òrgan competent per a imposar les corresponents sancions.

Article 6

Encarregat

L'encarregat del mercat serà aquella persona que determini l'Ajuntament. Representarà l'Ajuntament en el recinte i tindrà les següents funcions:

a) Tenir cura diàriament de l'activitat a l'interior del mercat a fi que aquesta es realitzi amb normalitat i harmonia amb les disposicions legals i el present reglament.

b) Donar compte a l'autoritat municipal de qualsevol anomalia que observi i de les queixes, propostes o denúncies que li formulin, per tal que aqueixa les resolgui.

c) Vetllarà pel bon ordre, el control i la neteja del mercat i per l'adequació del seu ús a l'aprofitament comú. En aquest sentit, controlarà la tasca del personal encarregat de la neteja del Mercat.

d) Tindrà cura de l'obertura i el tancament del mercat.

e) Portarà un registre del permisos temporals i adjudicatàries de parades, sempre en concordança amb el plaol de la Plaça del Mercat aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament i que obrarà en el seu poder.

f) Farà entrega als titulars de les parades de les notificacions i instruccions de l'autoritat municipal.

g) Tindrà cura de la conservació i manteniment de l'edifici, de les dependències auxiliars, dels efectes i utensilis propietat de l'Ajuntament.

h) Informarà regularment l'autoritat municipal pertinent del funcionament del Mercat, tot proposant, quan escaigui tota mena de mesures per al seu millorament.

i) Tindrà cura del servei de repes. La comprovació oficial del repès, es realitzarà a requeriment del comprador, o sempre que s'estimi convenient.

Administració Local

Per a portar a terme aquestes comprovacions, l'encarregat disposarà de les mesures necessàries, controlades i garantides pels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat.

j) Resoldrà totes les qüestions incidentals i les urgències que es presentin, i en donarà compte immediatament a la autoritat municipal pertinent i als representants de la Junta de venedors.

k) L'execució material de les ordres rebudes per l'autoritat municipal.

l) Totes aquelles altres funcions que resultin d'aquest Reglament o li siguin encarregades pel regidor.

Article 7

Servei de neteja

L'Ajuntament assumirà i s'encarregarà de la neteja diària. El personal de neteja comunicarà a l'encarregat qualsevol desperfecte o anomalia que comprovi. Aquestes tasques les podran realitzar el personal laboral o una empresa de neteja.

CAPÍTOL III

De la inspecció veterinària

Article 8

Funcions

1. Correspondrà a la Inspecció Veterinària la vigilància sanitària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al Mercat.

2. Amb aquest fi té encomanades les funcions següents:

a) Comprovació diària de l'estat dels articles alimentaris, d'origen animal o vegetal, que s'expedeixin al Mercat.

b) Inspeccionar les condicions higiènico-sanitàries de les parades, departaments auxiliars i altres dependències del Mercat.

c) Ordenar el decomis dels genèrics que no estiguin en les degudes condicions de consum. Aquest decomis es durà a terme en algun escorxador de poblacions veïnes o en altres dependències cedides circumstancialment i adequades a aquest efecte.

d) Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades i trametre a l'Ajuntament els informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i les anàlisis efectuades.

e) Proposar a l'Ajuntament l'obertura dels expedients sancionadors corresponents.

f) Atendre les possibles reclamacions relatives a la sanitat dels articles que li fossin presentades pels compradors, i emetre, si procedeix, el corresponent informe.

g) Tindrà cura especial de comprovar la deguda documentació i estat de les carns fresques, les congelades i les refrigerades i dels peixos i mariscs, i en prohibirà la neteja i la venda en recipients de fusta que no siguin de primera utilització.

3. La inspecció veterinària, actuarà de forma permanent i per pròpia iniciativa, o be quan així ho demani l'Ajuntament o els venedors.

4. La inspecció veterinària la durà a terme el veterinari municipal.

Article 9

Higiene

El veterinari procurarà que els taulells frigorífics estiguin sempre en perfecte estat d'higiene i tindrà cura que durant les hores de venda no es realitzin tasques de neteja o aquells actes que poguessin alterar la sanitat del mercat.

Article 10

Decomissos

1. Els venedors no podran oposar-se a la inspecció ni al decomis de les mercaderies sense causa justificada.

2. El veterinari portarà un llibre registre en el qual farà constar els decomissos que es puguin produir, les inspeccions efectuades i totes aquelles incidències que es produeixen en la seva tasca.

CAPÍTOL IV

De les parades i departaments auxiliars

Article 11

Titularitat

Les parades del recinte del Mercat, que són de propietat de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, tenen el caràcter de béns de domini públic i per tant són inalienables, imprescriptibles i inembargables.

Article 12

Classificació

1. Les parades destinades a la venda es classifiquen en fixes i temporals.

2. Tenen caràcter de fix les parades destinades a la venda de manera permanent, per haver estat adjudicades per un temps determinat, de conformitat amb l'article 23 i següents d'aquest Reglament.

Article 13

Parades temporals

Es concediran autoritzacions municipals per un període de dos mesos, prorrogable successivament fins a un màxim d'un any, només en els següents supòsits:

a) Per motiu d'interès públic.

b) Per causa de motivada excepcionalitat.

c) Quan l'ocupació temporal contribueixi al millor aprofitament dels béns de domini públic i a la millora del servei.

2. El tramit per a l'obtenció d'aquesta llicència temporal requerirà la informació pública per mitja d'anunci al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Mercat municipal; la presentació d'una sol·licitud formal al Registre municipal, degudament motivada; i l'informe dels serveis jurídics i de l'encarregat del Mercat.

3. Només podrà atorgar-se l'autorització temporal en cas que hi hagi un sol sol·licitant. Essent així es realitzarà una adjudicació directa sobre la base del preu equivalent al 150 per 100 del tipus de licitació.

4. La concessió de l'autorització de caràcter temporal estarà sotmesa al pagament de les corresponents taxes municipals, segons ordenança fiscal aplicable.

5. L'Ajuntament podrà imposar a l'esmentada concessió les condicions que consideri convenients.

Article 14

Departaments auxiliars

1. Dins del Mercat hi haurà els Departaments auxiliars, que podran ser cambres frigorífiques o magatzems. Aquests tenen per objecte guardar articles alimentaris destinats a la venda a les parades.

2. Aquests departaments són elements d'ús comú per a tots els venedors i no s'hi podran barrejar productes de diferent origen.

3. El manteniment i conservació dels mateixos aniran a càrrec de la Junta de venedors i/o de l'associació d'usuaris de la cambra.

Article 15

Tipologies de parades

Cada parada tindrà un nom adient, d'acord amb la tipologia assenyalada en aquest article.

No es podran vendre altres articles que els compresos dins la denominació a la qual pertany la parada, i que figurarà juntament amb el número de la parada en el seu rètol. Les tipologies són les següents:

A)1. Carnisseria ovina: Comprendrà la carn de molto, cabrit i xai. També productes semielaborats, refrigerats i precuinats en que l'ingredient principal sigui la carn esmentada.

2. Carnisseria bovina: Comprendrà la carn de bou, vaca, vedella, cavall, i brau de Lidia procedent d'escorxador. També productes semielaborats, refrigerats i precuinats en que l'ingredient principal sigui la carn esmentada.

B) Xarcuteria: Comprendrà la carn de porc, cansalada fresca, refrigerada, salada, congelada i llard; embotits frescos, curats i cuits; pernils; embotits de foie-gras; formatges i mantegues de vaca. També productes semielaborats, refrigerats i precuinats en que l'ingredient principal sigui la carn de porc.

C) Peixateria: Comprendrà tota classe de peix fresc i congelat, productes preparats i empaquetats d'origen, en que l'element principal sigui el peix, mariscos i crustacis frescos i congelats.

D) Polleria: Comprendrà carns de gallina, pollastres, aviram en general i conill procedent d'escorxador, ous i cargols. També productes semielaborats, refrigerats i precuinats en que l'ingredient principal sigui la carn d'aviram en general i la carn de conill.

E) Peix salat i conserves: Comprendrà tota classe de peix salat, en remull o en saïmorra, fumat o assecat; articles de peix, animals i vegetals en conserva i enllaunats adequadament, i olives adobades o en saïmorra.

F) Fruites i verdures: Comprendrà la venda de fruites, verdures, tubercles i bolets frescos i secs. També productes semielaborats, refrigerats i precuinats en que l'ingredient principal siguin els productes esmentats.

G) Llegums i cereals: Comprendrà la venda de llegums cuits, secs i en remull; grans, cereals i farines; i de productes similars.

H) Queviures, dolços i pastisseria: Comprendrà la venda de pastes de farina, sucre, café, xocolata, gaietes, productes de pastisseria, fruites en almívar, mel, torrons, llet, iogurts, olis, especíes, patates fregides, llaminadures, pa i similars.

I) Flors i plantes: Plantes, flors, fertilitzants domèstics, testos i els productes complementaris.

Administració Local

J) Olis, sabons, articles d'ús domèstic: Tota classe d'olis envasats, productes i articles de neteja i articles d'ús domèstic de vidre i altres. En els cas dels sabons haurà de garantir-se el correcte aïllament del producte per a evitar efectes additius que produïssin conseqüències perjudicials en els aliments comestibles.

K) Productes precuinats: Tota classe de productes alimentaris precuinats, cuinats i condimentats al detall o envasats, obtinguts mitjançant tractament culinari industrial o artesà, així com la preparació i venda de pasta fresca.

L) Periòdics i revistes: Tota classe de periòdics, revistes, setmanaris infantils, llibres, etc.

M) Congelats: Tot tipus de productes congelats.

N) Bar o cantina.

Les denominacions tenen caràcter enunciatiu i no limitatiu. Per a la instal·lació d'una activitat no contemplada en aquest article serà necessària l'autorització expressa de la Corporació.

Article 16

Plànol del mercat

La distribució d'espais, el nombre de parades, la proporcionalitat de les tipologies en el conjunt del Mercat i la dimensió de les parades, estaran en funció del Plànol del Mercat, que s'acompanya i que integra el present Reglament, i que per tant gaudeix del mateix nivell reglamentari.

Article 17

Retolació

Les parades han de tenir un rètol amb el número de la parada i el títol de la denominació d'articles de venda. El disseny i la ubicació del rètol estaran detallats en els models fixats en el plànol, de conformitat amb l'article anterior.

Article 18

Separació de parades

Entre les diverses parades de venda dels mercats haurà d'existir una separació física quan expedeixin articles de venda diferents.

Article 19

Unificació de parades

Les parades sols podran unificar-se quan siguin d'un mateix titular o per relació de parentiu, o afinitat, fins al segon grau o anàloga relació d'afectivitat i quan siguin d'una mateixa denominació, o quan els articles de venda siguin compatibles d'acord amb el que estableix l'article següent.

Tota unificació haurà de ser sol·licitada a l'Ajuntament, el qual l'haurà d'autoritzar.

Article 20

Supressió de separació física

Sols podrà suprimir-se la separació física de parades quan els articles autoritzats s'incloquin en algun dels següents apartats:

- Peix-marisc.
- Pesca salada- conserves, i olives- lle-gums, i cereals cuits.
- Polleria-ous.
- Llegums i cereals- Fruits secs.
- Xarcuteria i comestibles- Mantegueria i

embotits.

La venda de plantes i flors serà incompatible amb la venda de qualsevol altre article.

Article 21

Canvi d'article

Podrà autoritzar-se el canvi d'article de venda, quan raons justificades ho aconsellin i estigui motivat per:

a) Haver quedat vacant després d'haver-se celebrat concurs per a l'adjudicació.

b) Pèrdua de demanda de l'article autoritzat.

c) Sobresaturació en la venda de productes determinats.

d) Intervenció municipal encaminada a assegurar la lliure competència per a procurar l'economia dels preus.

e) Incorporació d'un article de venda inexistent en el mercat.

f) Perque el titular d'una parada aconseguixi el traspàs del contingut per destinar-ho a una mateixa activitat, després de l'autorització prèvia de l'Ajuntament, tant pel traspàs com pel canvi d'article, sempre que la parada de l'activitat que es pretengui canviar, tingui un mínim de dos anys i es produeixi algun dels supòsits a) o b).

g) L'Ajuntament podrà autoritzar canvis de les parades que suposin ampliació de la zona de venda per a adequar les parades a les necessitats del moment, i que representin una millora del mercat.

h) En casos de reversió de parades es podrà canviar l'article de venda per part de l'Ajuntament.

i) En qualsevol altre supòsit que l'Ajuntament consideri convenient, després de la consulta prèvia a la Junta de Venedors.

j) En aquells casos que la normativa impedeixi la venda de determinats articles.

Article 22

Punts de vendes

La plaça del mercat conté els següents punts de vendes:

—22'3% de les parades laterals es destinaran a la venda de carns, pesca salada i altres queviures, tots de doble capacitat, excepte les parades 15 A i 15 B.

—Una parada destinada a bar.

—61'18% de les parades centrals, inclosa la parada 8A dels nous plànols que està pendent de resolució, es destinaran a fruites, verdures, fruites seques, ous i altres productes anomenats a l'article 15 del present Reglament.

—Una taula rodona, amb un 15'55% de les parades destinades a la venda de peix fresc.

En cas que hi hagués un concurs desert, l'Ajuntament podrà destinar-lo a qualsevol de les tipologies que determina l'article 15 d'aquest Reglament.

L'Ajuntament podrà augmentar el nombre de parades mitjançant construcció en els espais idonis.

CAPITOL V

De les adjudicacions de les parades

Article 23

Utilització

La utilització de les parades del mercat, en implicar un ús de caràcter privatiu, està subjecta a concessió administrativa. Aquesta dóna dret al titular a ocupar de manera privativa i exclusiva, una de les parades del mercat per un termini de cinquanta anys, com màxim, amb l'obligació de destinar-la a la venda al detall dels articles per als quals estigues autoritzada dins la tipologia relacionada en l'article 15 d'aquest Reglament.

Article 24

Forma d'adjudicació

1. La concessió de parades s'efectuarà per concurs públic, per al qual les licitacions tindran com a base les condicions tècniques, jurídiques i econòmiques prèviament determinades pel Ple i fixades en el plec de condicions.

2. Per al règim del concurs serà d'aplicació el que disposa la Llei de Contractes de les Administracions Públiques 13/95 de 18 de maig; la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; la Llei de Bases de Règim Local; el Reial Decret 781/86 de 18 d'abril; i el Reglament de patrimoni dels ens locals, Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

3. La concessió serà atorgada pel Ple de l'Ajuntament o l'Alcalde quan es tracti de les ocupacions temporals previstes a l'article 13.

Article 25

Titularitat de les concessions

1. Seran titulars de la concessió les persones naturals o jurídiques amb capacitat d'obrar.

2. No podran ser-ho:

a. Els compresos en algun dels casos d'incapacitat i incompatibilitat assenyalats en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques 13/95 de 18 de maig.

b. Els qui no reuneixin les condicions exigibles en aquest Reglament.

c. Els reincidents en faltes tipificades com a greus per l'article 48 del present Reglament.

d. Els titulars que posseeixin ja un màxim de 4 parades. Excepcionalment, l'Ajuntament es reservarà la facultat d'ampliar el nombre de parades per concessionari amb l'objectiu d'obtenir superfícies de parades concordes amb les necessitats actuals i que representin una millora integral per al Mercat municipal.

3. Els concessionaris estan obligats a regentar personalment la respectiva parada, i queda totalment prohibit subarrendar-la ni parcialment ni totalment.

Article 26

Parades vacants

1. Es declararà vacant una parada quan aquesta resti tancada o no s'ocupi per un període de dos mesos consecutius, llevat que prèviament el titular n'hagués obtingut l'autorització municipal corresponent per causes que la Comissió de Govern consideri admissibles.

2. En el sentit expressat en el paràgraf anterior no interromprà el termini establert el fet d'obrir la parada durant alguns dies de forma intermitent.

CAPITOL VI

Dels traspàsos i l'extinció de concessió

Administració Local

Article 27

Traspàs de les parades

1. Els concessionaris de les parades podran traspasar-les, conservant-ne la destinació, tot abonant els canons que corresponguin, quan el cessionari sigui el cònjuge, fill o parent en el primer grau de consanguinitat, sempre que aquests no disposin de més de quatre parades. Pel que fa a les parelles de fet s'estarà al que disposi la normativa aplicable.

L'esmentat canon consistirà en el 25% del preu de licitació que tingui la parada que es traspassi.

2. El cessionari haurà de tenir les mateixes condicions i aportar iguals garanties que el cedent.

3. En qualsevol cas caldrà sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització prèvia per el traspàs.

Article 28

Traspàs "mortis causa"

1. En cas de mort del titular de la concessió, es transmetrà la parada a favor de qui resulti ser el seu hereu o legitimari.

2. En cas d'haver-se traspasat "mortis causa" la parada proindivís a dues o més persones, aquestes, en el termini de tres mesos a partir de la mort de l'anterior titular, hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament qui d'entre elles l'ha de succeir en la titularitat. Si no ho fan, es declararà caducada la concessió.

3. Durant aquest termini, una d'aquestes persones es farà càrrec temporalment de la parada en les mateixes condicions i drets que el causant, fins que no estiguin en disposició de fer valer els drets esmentats.

4. Si no hi ha disposició testamentària, la parada es podrà traspasar al cònjuge, fills, nets, pares o germans del causant, per aquest ordre. Dins del mateix grau es donarà preferència a qui justifiqui la seva col·laboració amb el causant, durant els tres anys anteriors a la mort d'aquest, i en cas de no ser-hi, al de més edat.

5. En cas de no existir cap dels parents indicats, la parada es declararà vacant i s'iniciaran els tràmits que preveu a l'article 24 del present Reglament.

Article 29

Traspàs "inter vius"

1. Els drets que corresponguin als titulars de les parades podran traspasar-se per actes "inter vius" sempre que no es canviï la destinació de la parada; el cedent estigui al corrent del pagament de tributs, taxes i arbitris, i el nou titular reuneixi els requisits legals i es posi la transmissió en coneixement del connectant. El traspàs haurà d'obtenir prèvia l'autorització municipal.

2. En els supòsits de cessió "inter vius", l'Ajuntament tindrà els drets de tempteig i retracte, que podrà o no exercir, atès els motius d'interès públic.

3. En cas d'exercitar-se els drets de tempteig i retracte, l'import a pagar per part municipal serà el corresponent a la valoració de la concessió efectuada de conformitat amb els criteris previstos en la legislació d'expropiació forcosa, excepte quan el preu del traspàs

declarat sigui inferior; en aquest cas, caldrà atènyer-se a aquest últim.

4. La quantitat a cobrar per a l'autorització d'aquestes transmissions serà la del 50% del preu del traspàs, el qual no podrà ser inferior al preu del canon.

Article 30

Extinció de la concessió

Les concessions s'extingiran pels següents motius:

a) Renúncia expressa i escrita del titular.

b) Per haver finalitzat el termini de la concessió, ja sigui fixa o temporal.

c) Per resolució d'expedient sancionador, quan s'escaigui.

d) Per no presentar la sol·licitud de transmissió "mortis causa", d'acord amb l'article 28.2.

e) Per mort del titular, llevat del que estableix l'article 27.

f) Per dissolució de la societat titular.

g) Per causes sobrevingudes d'interès públic.

h) Per no ocupar la parada o tenir-la tancada per espai de dos mesos, d'acord amb l'article 26.

i) Per qualsevol de les causes que es determina l'article 70 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, Decret 336/88, 17 d'octubre.

Article 31

Dret de tempteig

Extingida la concessió per acabament del seu termini, es notificarà per escrit al seu titular. Aquest gaudirà, a criteri municipal, d'un dret de tempteig sobre la nova concessió que es realitzi consistent en la possibilitat de gaudir d'una nova concessió directament en el cas que no es presenti cap més sol·licitud durant el període atorgat a l'efecte per l'Ajuntament. El període de la nova concessió serà igualment de cinquanta anys com a màxim.

CAPITOL VII

Dels drets i les obligacions dels venedors

Article 32

Drets

1. Correspon als titulars de les parades el dret a utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme les seves activitats en la forma establerta.

2. L'Ajuntament els garantirà la necessària protecció per tal que exerceixi la seva activitat degudament.

3. L'Ajuntament no serà responsable dels perjudicis, deterioraments o sostraccions de les mercaderies.

4. L'Ajuntament no assumirà la responsabilitat d'una veritable i pròpia custòdia, malgrat que tingui en compte la vigilància del mercat.

5. En cap cas l'Ajuntament tindrà responsabilitat subsidiària en els casos de mal servei, males condicions dels aliments, etc.

Article 33

Obligacions

1. Els venedors tindran les obligacions següents:

a) No alterar l'objecte pel qual s'ha con-

cedit la concessió sense prèvia autorització municipal.

b) Mantenir la parada oberta al públic ininterrompudament durant l'horari assenyalat per a la venda.

c) Conservar les parades i les instal·lacions auxiliars en perfectes condicions higièniques, tenint cura que estiguin lliures de brutícies i residus.

d) Fer ús de parades i departaments auxiliars als estrictes fins de la venda o dipòsit de mercaderies o objectes propis del negoci.

e) Satisfereix la taxa i altres pagaments que puguin correspondre (aigua, llum, telèfon, etc.).

f) Tenir a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense poder-ne apartar o ocultar.

g) Mostrar tots els articles de venda a la inspecció veterinària, que podrà procedir al seu decomís o inutilització, en cas de ser declarats nocius per a la salut pública, així com a la presa de les mostres necessàries per a la seva anàlisi.

h) Vestir endrecadament i amb la indumentària apropiada.

i) Tenir a la vista el títol acreditatiu de la concessió.

j) Tant el titular com les persones que aquest contracti per a la venda, hauran de posseir el carnet de manipulador d'aliments o document acreditatiu de tenir-lo en tramit, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 2505/83, de 4 d'agost.

k) Mantenir les condicions higiènic-sanitàries pertinents.

2. Els possibles assalariats que tingui contractats el titular de la parada hauran d'observar igualment les obligacions esmentades en l'apartat anterior.

Article 34

Prohibicions

Quedarà prohibit:

a) Servir o embolicar els articles alimentaris amb papers o embolcalls no aptes des del punt de vista higiènic-sanitari.

b) Netejar despulls o sacrificar animals per a la seva venda posterior a l'interior del mercat.

c) La venda per una persona afectada per malalties de transmissió digestiva o portadora de gèrmens.

d) L'estacionament de carretons de transport de mercaderies, així com l'abocament de deixalles fora de l'horari establert a aquest efecte per l'Ajuntament.

e) L'entrada i permanència d'animals dins del mercat.

f) Anunciar les mercaderies a crits.

g) Vendre productes adulterats, nocius o recongelats.

h) Acumular a les parades o passadissos d'ús comú, caixes, sacs, envasos o similars.

i) La venda ambulants de tota classe d'articles dins de la Plaça del Mercat, així com tota classe de rifes i mendicitat.

Article 35

Defensa dels usuaris

Administració Local

1. Les reclamacions fetes pels usuaris sobre la quantitat o qualitat dels gèneres venuts seran ateses per l'encarregat del Mercat. Si aquestes poguessin implicar l'obertura d'expedient sancionador, se'n donarà trasllat a l'Autoritat municipal als efectes oportuns.

2. A fi d'evitar qualsevol frau, alteració, adulteració, abus, negligència o engany que perjudiqui el consumidor i usuari o posi en risc els drets d'aquest, serà d'aplicació el règim regulat a la Llei 1/1990 sobre Disciplina del Mercat i Defensa dels consumidors i usuaris, i a la Llei 3/93 de 5 de març de l'Estatut del Consumidor.

CAPÍTOL VIII

Del funcionament

Article 36

Obres

1. Les obres i instal·lacions que es facin en les parades de venda fixes (departaments auxiliars) quedaran unides de manera permanent a terra, a les parets o a d'altres elements integrants de l'immoble del Mercat i esdevindran de propietat municipal. Les obres de noves instal·lacions o serveis i les de millora d'ús comú es podran repercutir en els concessionaris de les parades.

2. Per dur a terme obres o instal·lacions de qualsevol mena, caldrà prèviament obtenir el permís municipal. Aquelles s'hauran d'ajustar als models aprovats per l'Ajuntament i aniran a càrrec dels titulars de les concessions.

Article 37

Serveis

Seran a compte dels titulars les instal·lacions necessàries per al subministrament a les parades d'aigua, gas i electricitat, telèfon i línies telefòniques i les despeses de conservació de les esmentades instal·lacions, així com la contractació d'aquests serveis amb les companyies subministradores, que instal·laran comptadors individuals a cada parada.

Article 38

Horari i calendari

1. L'horari d'obertura i tancament del Mercat municipal i la seva possible modificació es fixarà per l'Ajuntament després d'una consulta prèvia amb la Junta de venedors.

2. Els torns de les parades per les diferents tipologies en períodes de vacances i dates festives, a proposta de la Junta de venedors, serà fixat igualment per l'Ajuntament.

Article 39

Càrrega i descàrrega

L'Ajuntament, a proposta de la Junta de venedors, fixarà un horari per a la càrrega i descàrrega de gènere.

En qualsevol cas, només podran realitzar-se operacions de descàrrega fins a mitja hora abans de l'hora d'obertura del Mercat. L'encarregat comunicarà a l'autoritat municipal les anomalies que en aquest sentit pugui observar.

CAPÍTOL IX

De la junta de venedors

Article 40

Funció

1. La Junta de venedors es constituirà com a organisme representatiu de tots els venedors del Mercat, amb funcions d'informació i suggeriments per la bona marxa d'aquest. Canaïllaran les queixes dels venedors, i a aquest efecte podran entrevistar-se amb l'encarregat del mercat o bé amb l'autoritat municipal.

2. La Junta col·laborarà en el correcte funcionament del Mercat i emetrà proposta al respecte del que determinen els articles 35 i 36 del present Reglament i d'altres que pugui considerar d'interès.

3. La Junta tindrà cura de la bona marxa dels departaments auxiliars com cambres o altres magatzems i distribuirà les quotes per al seu manteniment segons correspongui i en funció de les parades que utilitzin aquests serveis.

Article 41

Règim orgànic

1. La Junta de venedors estarà integrada per representants de la totalitat de venedors del Mercat que determinin ells mateixos.

2. El funcionament intern de la Junta de venedors es determinarà en els Estatuts que aquesta redacti i aprovi l'Ajuntament.

3. Les decisions i acords de la Junta no tindran caràcter vinculant per a l'Ajuntament.

4. L'existència d'aquesta Junta, de caràcter necessari, no exclou l'existència de grups o associacions legalment constituïdes que agrupin diversos col·lectius dels venedors.

Article 42

Règim funcional

1. La Junta realitzarà reunions a la mateixa seu del Mercat o a les dependències municipals, a convocatòria del President, a petició de la majoria dels seus membres i a iniciativa de l'alcalde o regidor delegat.

2. En qualsevol cas caldrà remetre la convocatòria a la resta de membres de la Junta i comunicar-ho a l'Ajuntament, quan aquest no en tingui la iniciativa, amb una antelació mínima de quatre dies.

L'esmentada convocatòria, amb l'ordre del dia de la reunió, s'inclourà al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al mateix Mercat.

3. Tots els titulars de concessions tenen dret d'assistir a les sessions de la Junta, amb veu però sense vot.

CAPÍTOL X

De la Comissió mixta Ajuntament-venedors

Article 43

Constitució

En cas que a la Junta de Venedors no hi hagi un representant de cadascú dels sectors abans esmentats, es constituirà una Comissió Mixta Ajuntament-Venedors, amb la següent composició:

A) Representants de l'Ajuntament:

—Regidor delegat.

—Assessor tècnic municipal.

—L'encarregat del Mercat.

B) Representants dels venedors. Hi haurà una persona en representació de cada un dels sectors. Estarà integrada pels membres de la Junta, tot tenint en compte que hi ha d'haver un representant de cada sector.

Article 44

Caràcter

Aquesta comissió tindrà caràcter consultiu i assessor de l'òrgan que hagi de decidir sobre cadascun dels temes que es plantegin.

Article 45

Representació

Els representants seran escollits per la majoria entre tots aquells titulars de parades de venda dels productes especificats en l'art. 43.b.

El President de la Comissió serà el regidor del servei i actuarà com a secretari un funcionari municipal.

El règim de reunions de la Comissió serà el que es determini en la seva constitució.

CAPÍTOL XI

Del règim d'infraccions i sancionador

Article 46

Responsabilitat

1. Els titulars de les concessions són els responsables de l'activitat desenvolupada en les parades que tenen adjudicades, en tot allò previst en aquest Reglament i en la normativa que els sigui d'aplicació.

2. Els titulars seran responsables del personal assalariat que tinguin a les seves parades i dels danys desperfectes que ells mateixos, el personal assalariat i tercers vinculats a la seva activitat, puguin causar a l'edifici o instal·lacions en general.

3. En cap cas l'Ajuntament serà responsable últim o subsidiari dels perjudicis produïts per les faltes comeses pels concessionaris.

Article 47

Faltes lleus

S'estimaran faltes lleus:

a) L'incompliment defectuós de l'horari de venda al públic.

b) Interrompre el servei, amb causa justificada, però sense comunicar-ho a l'encarregat.

c) Les discussions o altercats.

d) Les petites faltes de neteja i higiene del local, instal·lacions i espais continguts a la parada, magatzem o dependències que ocupin, i del personal de servei.

e) La utilització pel Mercat de carretons fora l'horari establert, sense autorització de l'Administrador.

f) L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega.

g) El tancament no autoritzat de les parades d'un a cinc dies.

h) La inobservança de les instruccions provinents de l'Ajuntament.

i) Qualsevol infracció del present Reglament no qualificada expressament de falta greu o molt greu, en virtut dels articles següents.

Article 48

Faltes greus

S'estimaran faltes greus:

a) La reiteració de tres faltes lleus dins d'un any.

b) El tancament de la parada sense autorització per un termini de més de cinc dies.

Administració Local

c) La coexistència i barreja prohibida d'articles en una parada.

d) El no satisfer, per part del concessionari, el pagament dels drets i les taxes municipals que li corresponguin.

e) L'incompliment de les obligacions sanitàries.

f) El desacatament ostensible de les instruccions dictades per l'autoritat municipal o per l'encarregat.

g) Tirar escombraries i/o aigua a terra o llençar les deixalleries o escombraries en un altre lloc que no sigui el fixat per això per l'encarregat del Mercat.

h) El fet de no efectuar operacions de pes o medicació de cara al públic.

i) La venda de productes no inclosos en la denominació genèrica de la parada de què es tracti.

j) Altres casos que, sense estar inclosos en la relació anterior, l'Ajuntament consideri greus.

Article 49

Faltes molt greus

S'estimaran com a faltes molt greus:

a) La reiteració de faltes greus de qualsevol naturalesa en el transcurs d'un any.

b) El traspàs o cessió de la parada sense autorització municipal.

c) El subarrendament de la parada.

d) L'abando injustificat de la parada durant un mes.

e) La defraudació en la quantitat o qualitat dels gèneres venuts.

f) L'incompliment reiterat de la normativa sanitària.

g) Causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions tant públiques com privades en el recinte del Mercat.

h) La realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització prèvia municipal.

Article 50

Sancions

1. Les faltes lleus seran sancionades per l'Alcalde, després d'una audiència prèvia a l'infractor de la proposta de resolució, amb una multa de fins a deu mil pessetes.

2. Les faltes greus seran sancionades igualment per l'Alcalde, amb la tramitació d'expedient amb les garanties dels articles 134 i ss. de la Llei de Procediment Administratiu 10/92 i el RD 1398/93 de 4 d'agost del Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora. La seva sanció podrà consistir en la suspensió de la venda a la parada per un termini màxim de trenta dies, així com amb una multa de deu a vint mil pessetes. En cas de falta molt greu podrà decretar-se, per part del Ple de l'Ajuntament la pèrdua de la concessió, així com també una multa de vint-i-cinc mil pessetes.

Els adjudicataris als quals se'ls hagi declarat caducada la concessió per motiu d'expedient sancionador no podran ocupar cap parada ni fixa ni eventual durant el termini que l'autoritat municipal determini.

3. També es tindrà en compte, quan sigui desenvolupat reglamentàriament, el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei 1/90

sobre disciplina de mercat i defensa dels consumidors i usuaris.

Article 51

Prescripció de les sancions

Les infraccions lleus prescriuran als dos mesos de la comissió, les greus als quatre i les molt greus a l'any.

Aquests terminis s'interrompen en el moment que s'acordi la iniciació del procediment sancionador o es doni audiència a l'interessat.

CAPITOL XII

Dels recursos i al·legacions

Article 52

Al·legacions

Contra les instruccions de l'encarregat del Mercat, d'acord amb les funcions que estableix l'article 6 del present Reglament, i en general contra qualsevol ordre que no tingui la consideració d'acte administratiu, podrà formular-se escrit d'al·legacions davant de l'Alcalde.

Article 53

Recursos

Contra les actes de l'Alcalde, de la Comissió de Govern i del Ple de l'Ajuntament, podran interposar-se els corresponents recursos administratius i jurisdiccionals que preveuen les disposicions vigents.

Disposicions addicionals

Primera. - L'Ajuntament podrà variar les quanties mínimes i màximes de les sancions que preveu l'article 50, per raons d'interès públic.

Segona. - Així mateix podrà variar-se la divisió per tipologies de parades que preveu l'article 15, per noves necessitats que puguin sorgir o per motiu d'interès públic, i se'n podran treure o afegir segons convingui, sense perjudici dels drets adquirits.

Tercera. - Les taxes a abonar seran les que preveuen les Ordenances Fiscals vigents en cada any.

Disposicions transitòries

Primera. - En entrar en vigor el present Reglament, es respectaran els drets adquirits als actuals concessionaris quant al temps de concessió d'acord amb la reglamentació anterior. Si no estigues fixat un període de temps en concret, ho farà el Ple de l'Ajuntament, i legalitzarà així les situacions individuals.

Segona. - Quant a les situacions igualment existents sobre separacions i dimensions de les parades vigents a l'entrada en vigor del present Reglament, seran mantingudes fins a l'extinció de cada concessió, llevat del que s'especifiqui en el planol que integra la vigent ordenança.

Tercera. - En el termini de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament l'Ajuntament convocarà concurs per a l'adjudicació de les parades actualment vacants. A aquests efectes i durant aquest termini l'Alcalde estarà facultat per autoritzar l'ocupació provisional d'aquelles parades, després de l'abonament previ del drets i taxes que corresponguin. Les esmentades autoritzacions s'ex-

tingiran automàticament en el moment de la convocatòria pública del concurs.

Quarta. - L'Ajuntament facilitarà les transmissions quan tendeixin a adaptar les parades actualment existents a les dimensions i la resta de característiques que estableixen per aquest Reglament i el planol del Mercat que integra la present regulació a fi d'unificar en un sol titular dos o més títols d'una mateixa família, alhora que mantindrà en la unitat resultant la duració establerta en el títol inicial.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Reglament del Mercat municipal d'Arenys de Mar, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 de març de 1981.

Disposició final

D'acord amb l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aquest Reglament entrarà en vigor una vegada aprovat definitivament pel Ple municipal, publicat íntegrament al BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA i transcorreguts quinze dies a partir d'aquesta publicació.

Arenys de Mar, 10 de maig de 1999.»
Aquesta Ordenança entrarà en vigor quinze dies hàbils després de la publicació íntegra del seu text en el BUTLLETI OFICIAL DE LA PROVINCIA.

L'aprovació definitiva de l'Ordenança exhaurirà la via administrativa. Contra aquesta els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest Ordre Jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. I tot això, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin procedents.

Arenys de Mar, 30 de juliol de 1999.

El Secretari, *Àngel Lozano i Pérez*.

0299030005

Arenys de Mar

ANUNCI

En data 28 de juliol de 1999 el Ple de l'Ajuntament va acordar:

«Primer. - Desestimar les al·legacions presentades per Carlos Puñet i Núñez, en representació dels hereus del senyor Victor Ivanow Bauer, segons l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal que consta a l'expedient.

Segon. - Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de la UASU-16 "Portimar I" substituint el de Compensació pel de Cooperació.»

Contra la present resolució, que és definitiva en via administrativa, podreu interposar potestativament, recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci o bé interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini