CPISR-1 C Amparo Martin Muyo

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Amparo Martin Muyo
Motivo: Aprovat pel Ple en sessió de data 27 de març de 2019
Fecha: 2019.04.17 13:14:56 +02'00'

Blanca Carreras Mayol
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Signat electrònicament

Motiu: Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juny de 2019.
Data: 2019.07.03 14:25:03 +02'00'
Versió d'Adobe Acrobat Reader: 2018.009.20044

ZONES EN SÒL URBÀ

ZONES ORDENADES PER ALINEACIÓ A CARRER

1. Casc Antic
- 1a. Illa tancada
- 1b. Fronts tradicionals

2. Extensió ordenada per alineació a carrer
- 2a. Ordenació en illa
- 2b. Fronts de carrer

ZONES ORDENADES PER EDIFICACIÓ AÏLLADA

3. Cases aïllades
- 3a. En parcel.la petita
- 3b. En parcel.la mitja
- 3c. En parcel.la gran
- 3d. Conservació

4. Blocs aïllats
- 4a. D'ordenacions existents
- 4b. De nova ordenació

5. Ordenació de naus industrials
- 5a. Naus aïllades
- 5b. Naus susceptibles de compartimentació
- 5c. Naus entre mitgeres
- 5d. Indústria integrada al casc urbà

ZONES D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA UNITÀRIA

6. Conjunts unitaris
- 6a. Fileres de cases

7. Solars d'ordenació singular
- 7. Solars d'ordenació singular
- Ep. Equipament privat

ORDENACIÓ
- Gàlib. Existent/Previst
- PB+2+Ø Alçada-Fondària
- Alineació obligatòria

SÒL NO URBANITZABLE
- 21 - d'interès agrícola
- 22 - d'interes forestals
- 22a - d'interes forestal en careners
- 24 - protecció de sistemes
- Protecció arqueològica
- PE en sòl no urbanitzable

SISTEMES

Infraestructures de comunicació
- V Viari
  - Zona de domini públic
  - Zona de protecció de sistema (Xtra de l'eixida exterior pavimentada)
  - Línia límit edificació (Xtra de l'eixida exterior calçada)
- F Ferroviari
  - Zona de domini públic (Xtra de l'eixida exterior exterior/s)
  - Zona de protecció de sistema (Xtra de l'eixida exterior exterior/s)
  - Línia límit edificació (Xtra de l'eixida exterior plataforma)
- P Pàrquing
- Pas vianants
- Pas vehicular

Portuari
- Zona pesquera, tècnica, náutica esportiva. I hotelera.

Espais lliures
- Lu Parc urbà
- Lp Places i passeigs
- La Altres espais lliures
- L=24 de protecció de sistemes

Equipaments comunitaris
- Ed Docent
- Es Sanitari i assistencial
- Ee Esportiu
- Ec Cultural + Social
- Eas Abastament
- Ea Administrativa
- Er Religiosa
- Ef Cementiris i serveis funeraris
- E Dotacions sense ús determinat
- HDP Habitatge dotacional públic
- St Serveis tècnics

Costes
- C Platges i costes
- Zona de Recuperació Mediambiental

Hidrològic
- H Sistema Hidrològic
- V/H Sistema Hidrològic canalitzat sota viari

Línies de servitud i edificació
- Línia edificació
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- Servitud protecció obtt
- Servitud línia de gas alta pressió

PATRIMONI
- Edificis amb valor patrimonial catalogats

RÈGIM
- Àmbits desenvolupats amb PP
- Plans Especials
- Polígons en Sòl Urbà Consolidat
- Polígons en Sòl Urbà No Consolidat
- Plans de Millora Urbana
- Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitats
- Sectors en sòl Urbanitzable No Delimitats
- Línia sòl urbà
- Límit Municipal

PROTECCIÓ DE COSTES
- PDU Sistema Costaner
- Límit de protecció
- Línia de desllinde
- Línia d'alguns (Juliol 1999)
- Línia de ribera de mar no coincident amb DPMT

PENDENTS I RISCOS
- Pendent > 20%. Vegetació
- Risc geològic per/lloitat alta
- Risc geològic per/lloitat mitja

Ajuntament D'ARENYS DE MAR

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

Fase
Modificació Puntual del POUM. Correcció d'errades i disfuncions

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Plànol
03.2.2
Qualificació i Ordenació

987x627 E:1/2.000

LAIA ESTEBAN CLARET
Firmado digitalmente por LAIA ESTEBAN CLARET
Fecha: 2019.03.14 13:07:36 +01'00'

AD8350D1D22019 P0322VD1