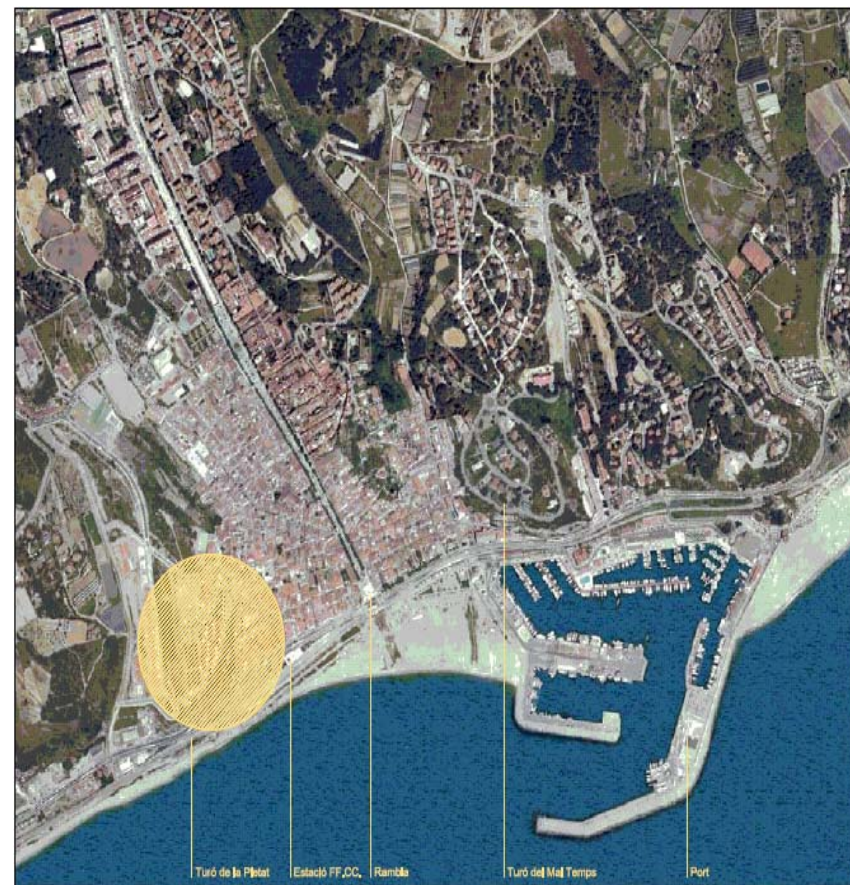




- Projecte aprovat a la convocatòria 2007 de la Llei de Barris.
- Proposa 26 actuacions en els 8 camps d'intervenció.
- Preveu la inversió de 3.247.000 €, cofinançats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- S'estructura al voltant de 4 eixos: l'edificació i l'espai, la vida col·lectiva, l'aïllament, i el paisatge i Sinera.





Cronograma inicial

ACTUACIÓ	2007	2008	2009	2010	2011
1.1 URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT D'ESPAIS ENTRE BLOCS					
1.2. DOTACIÓ D'ELEMENTS DE MOBILIARI URBÀ					
1.3. URBANITZACIÓ DEL CARRER MONTPLANA			←		
1.4. URBANITZACIÓ DEL CAMÍ DE LA PIETAT			←		
1.5 JARDI DE LA PIETAT I AMPLIACIÓ DEL MIRADOR DE SINERA			←		
1.6. ORDENACIÓ DE LA PLACETA D'ACCÉS AL BARRI DE SANT ELM					
2.1. REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL		→			
2.2. REHABILITACIÓ DE FAÇANES		→			
2.3. ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES		→			
3.1. CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT DE BARRI					
3.2 HABILITACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT LIMITAT					
4.1. XARXA WI-FI					
4.2. DOTACIÓ D'EQUIPAMENT TIC					
5.1. RECOLLIDA SELECTIVA D'ESCOMBRARIES					
5.2. REC PER DEGOTEIG EN ZONES VERDES					
5.3. CAPTACIÓ SOLAR EN COBERTES					
6.1. SEGURETAT, DIAFANITAT I COMUNICACIÓ					
6.2. APARCAMENT DE COTXETS INFANTILS					
6.3. PROGRAMES DE FORMACIÓ PER A DONES NOUINGUDES					
7.1. PROGRAMA DE COHESIÓ. ORGANITZACIÓ DE LES COMUNITATS					
7.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA					
7.3. DE SANT ELM A LA RIERA I DE LA RIERA A SANT ELM.					
7.4. PROGRAMA DE RECOLZAMENT A LA GENT GRAN DEL BARRI					
7.5 DESPESES DE GESTIÓ DEL PROJECTE					
8.1. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A L'ESPAI PÚBLIC.					
8.2. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EDIFICIS.					
8.3. ASCENSOR I MIRADOR DE LA PIETAT.					

Pla financer modificat

INICIPI: Arenys de Mar
BARRI: Barri de Sant Elm
EXPED BAE2007005

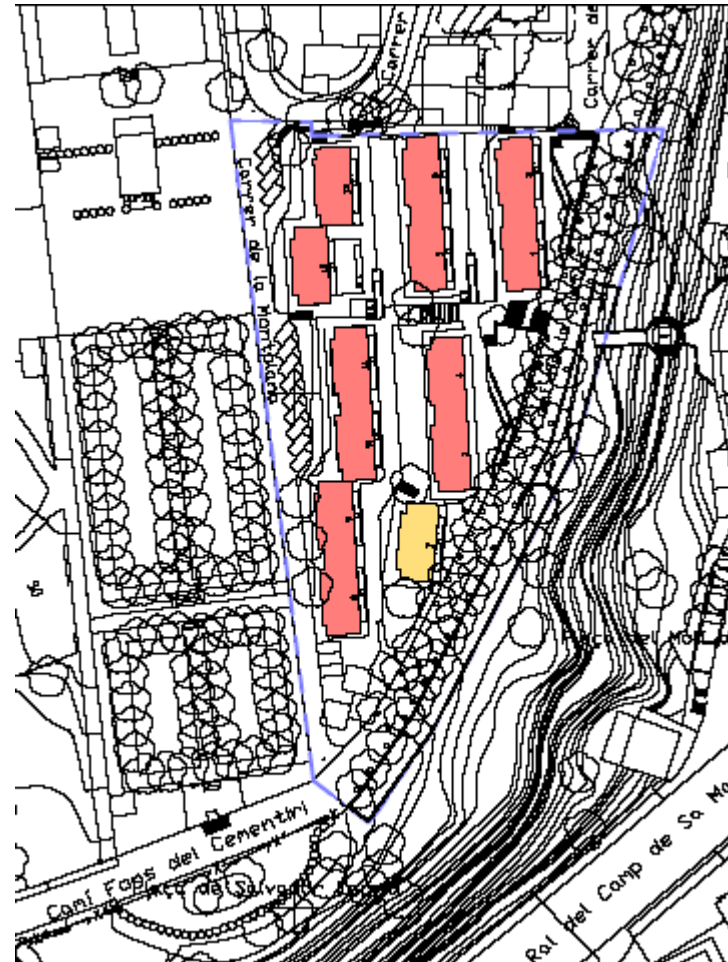
CAMP	CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	DADES INICIALS		MODIFICACIÓ		ANUALITAT 2009			ANUALITAT 2010			ANUALITAT 2011		
			INVERSIÓ TOTAL (€)	SUBVENCIÓ GENERALITAT (€)	INVERSIÓ TOTAL (€)	SUBVENCIÓ GENERALITAT (€)	Ajuntament	Generalitat	Total 2009	Ajuntament	Generalitat	Total 2010	Ajuntament	Generalitat	Total 2011
1	1.01.01	Urbanització i enjardinament d'espais entre blocs	30.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
1	1.02.01	Dotació d'elements de mobiliari urbana	10.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
1	1.03.01	Urbanització del C. de la Montplana	100.000,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00	3.977,32	3.977,32	7.954,64	46.022,68	46.022,68	92.045,36	0,00	0,00	0,00
1	1.04.01	Urbanització del Camí de la Pietat	200.000,00	100.000,00	200.000,00	100.000,00	7.954,64	7.954,64	15.909,28	92.045,36	92.045,36	184.090,72	0,00	0,00	0,00
1	1.05.01	Jardí de la Pietat i ampliació del Mirador de Sinera	100.000,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00	3.977,32	3.977,32	7.954,64	46.022,68	46.022,68	92.045,36	0,00	0,00	0,00
1	1.06.01	Ordenació de la placeta d'accés al barri de Sant Elm Rehabilitació d'elements comuns dels edificis (estructura, façana, instal.lacions)	50.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
2	2.01.01	anul.lat (inclòs en actuació 2.01.01)	150.000,00	75.000,00	913.637,08	456.818,54	456.818,54	456.818,54	913.637,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.02.01	anul.lat (inclòs en actuació 2.01.01)	400.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.03.01	anul.lat (inclòs en actuació 2.01.01)	300.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.01.01	Construcció d'un equipament de barri	200.000,00	100.000,00	200.000,00	100.000,00	15.909,26	15.909,26	31.818,53	84.090,74	84.090,74	168.181,47	0,00	0,00	0,00
3	3.02.01	Habilitació d'una zona d'aparcament limitat	20.000,00	10.000,00	20.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
4	4.01.01	Xarxa Wi-fi	9.000,00	4.500,00	9.000,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
4	4.02.01	Dotació d'equipament TIC	24.000,00	12.000,00	24.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	4.120,80	4.120,80	8.241,60	7.879,20	7.879,20	15.758,40
5	5.01.01	Recollida selectiva d'escombraries	6.000,00	3.000,00	6.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
5	5.02.01	Rec per degoteig en zones verdes	6.000,00	3.000,00	6.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
5	5.03.01	Captació solar en cobertes	50.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	8.585,00	8.585,00	17.170,00	16.415,00	16.415,00	32.830,00
6	6.01.01	Seguretat, diafanitat i comunicació	10.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6	6.02.01	Aparcament de cotxes infantils	10.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6	6.03.01	Programa de formació per a dones novingudes Programa de cohesió i organització de les comunitats de veïns i l'AAVV	60.000,00	30.000,00	60.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	10.302,00	10.302,00	20.604,00	19.698,00	19.698,00	39.396,00
7	7.01.01	Programa de participació ciutadana	8.000,00	4.000,00	8.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	1.373,60	1.373,60	2.747,20	2.626,40	2.626,40	5.252,80
7	7.02.01	De Sant Elm a la Riera i de la Riera a Sant Elm	30.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	1.373,60	1.373,60	2.747,20	2.626,40	2.626,40	5.252,80
7	7.03.01	Programa de recolzament a la gent gran del barri	40.000,00	20.000,00	40.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	5.151,00	5.151,00	10.302,00	9.849,00	9.849,00	19.698,00
7	7.04.01	Despeses de gestió del projecte	126.000,00	63.000,00	126.000,00	63.000,00	19.731,60	19.731,60	39.463,20	6.868,00	6.868,00	13.736,00	13.132,00	13.132,00	26.264,00
7	7.05.01	Supressió de barreres arquitectòniques a l'espai públic. Pas per a tothom	100.000,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	21.634,20	21.634,20	43.268,40	21.634,20	21.634,20	43.268,40
8	8.01.01	Supressió de barreres arquitectòniques en edificis. Instal·lació d'ascensors	400.000,00	200.000,00	336.362,92	168.181,46	0,00	0,00	0,00	20.118,37	20.118,37	40.236,73	29.881,64	29.881,64	59.763,27
8	8.02.01	Ascensor i mirador de la Pietat. Connexió entre Sa Boada i Sant Elm	800.000,00	400.000,00	800.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	22.717,10	22.717,10	45.434,19	145.464,37	145.464,37	290.928,73
8	8.03.01		800.000,00	400.000,00	800.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	111.640,54	111.640,54	223.281,08	288.359,46	288.359,46	576.718,92
TOTA			3.247.000,00	1.623.500,00	3.247.000,00	1.623.500,00	508.368,68	508.368,68	1.016.737,37	557.565,66	557.565,66	1.115.131,31	557.565,66	557.565,66	1.115.131,32
Comprovació Totals			3.247.000,00	1.623.500,00	3.247.000,00	1.623.500,00	508.368,68	508.368,68	1.016.737,37	557.565,66	557.565,66	1.115.131,31	557.565,66	557.565,66	1.115.131,32

Actuacions a iniciar el 2008-2009

- Camp 2. Rehabilitació dels elements comuns dels edificis. Inici i finalització de les obres.
- Camp 3. Construcció d'un equipament al barri. Redacció de projecte i adjudicació i inici d'obres, que s'enllestiran el 2010.
- Camp 1. Urbanització del C. Montplana, Camí de les Pietat, Jardí de la Pietat i ampliació del mirador de Sinera. Redacció de projecte. Les obres s'adjudicaran i executaran el 2010.

Estat d'execució camp 2

- L'any 2008 s'han redactat els projectes, adjudicat les obres, sol.licitat llicències i obtingut els ajuts del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- S'ha produït un increment del 7% sobre les previsions inicials, que s'ha resolt mitjançant la modificació del pla financer.
- El gener del 2009 s'han iniciat les obres.
- L'octubre del 2009 s'haurà finalitzat la rehabilitació de les 13 escales .



Resum del projecte

SUBSISTEMA	DIAGNOSI	INTERVENCIÓ
ESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> •Degradació puntual de biguetes en zones humides 	<ul style="list-style-type: none"> •Reforç de les unitats afectades
FAÇANES	<ul style="list-style-type: none"> •Degradació de vores d'elements voladís •Fissures i esquerdes localitzades •Degradació de revestiments, proliferació de fongs •Alteracions i elements afegits •Afectació de BCIN 	<ul style="list-style-type: none"> •Sistematització del conjunt •Reparació de vores •Consolidació d'esquerdes i fissures •Substitució de revestiments
PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS	<ul style="list-style-type: none"> •Humitats de condensació •Dèficit d'aïllament 	<ul style="list-style-type: none"> •Millora d'eficiència energètica en façanes i cobertes •Tancament de terrasses
COBERTES	<ul style="list-style-type: none"> •Filtracions localitzades •Obsolescència de les membranes impermeables 	<ul style="list-style-type: none"> •Substitució de membranes •Adeqüació de condicions d'accés a coberta
ESCALA	<ul style="list-style-type: none"> •Intervenció en zones comunes 	<ul style="list-style-type: none"> •Restitució de revestiments
INSTAL·LACIONS	<ul style="list-style-type: none"> •Obsolescència de xarxes d'aigua i sanejament. •Les escomeses elèctrica i d'aigua comparteixen la mateixa cambra, amb risc d'incendi 	<ul style="list-style-type: none"> •Substitució xarxa d'aigua amb desplaçament de bateria •Substitució de baixant i col·lectors •Adeqüació d'antenes

Estructura



Façanes principals



Cobertes



Façanes posteriors



Escala



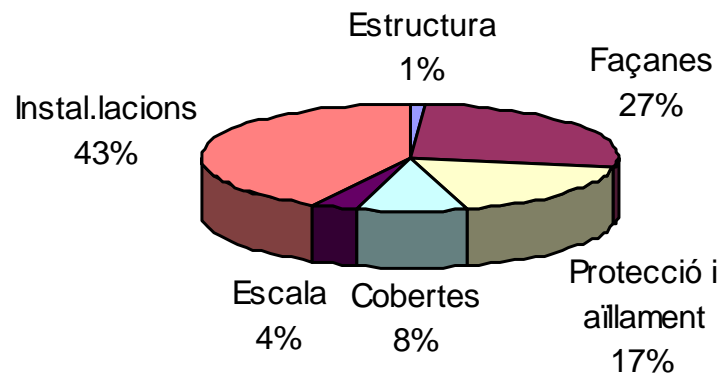
Instal.lacions



Desglòs del pressupost per subsistemes (exemple bloc 1)

Subsistema	Pressupost obra	%
Estructura	1.353,39	1,14%
Façanes	32.492,14	27,27%
Protecció i aïllament	20.503,41	17,21%
Cobertes	10.093,76	8,47%
Escala	4.357,69	3,66%
Instal.lacions	50.359,41	42,26%
TOTAL	119.159,80	100,00%

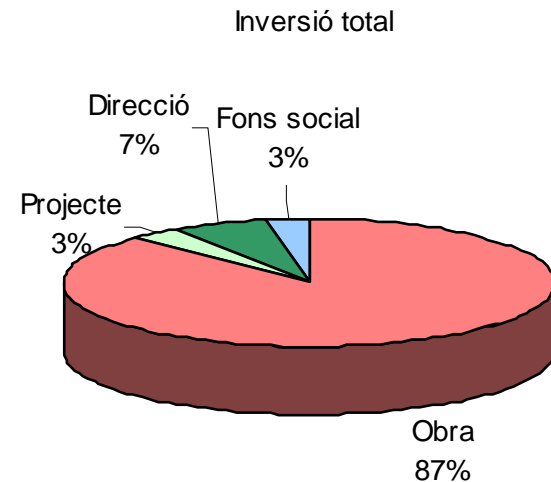
Desglòs del pressupost



Inversió total camp 2

- La inversió total de la rehabilitació dels edificis (camp 2) és d'1.773.541 €
- Els honoraris de projecte són integrament a càrrec del Fons de Foment de Barris.
- Els honoraris de Direcció són integrament a càrrec del D. de Medi Ambient i Habitatge
- S'ha constituït un fons social, per a casos d'insolvència, gestionat pels Serveis Socials municipals

Inversió	Pressupost	%
Obra	1.549.589,54	87,37%
Projecte	59.662,04	3,36%
Direcció	116.819,07	6,59%
Fons social	47.471,18	2,68%
TOTAL	1.773.541,83	100,00%

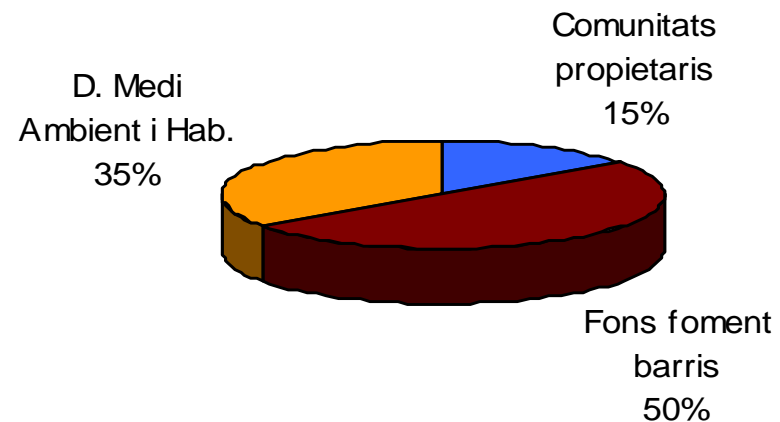


Aportacions

- Els ajuts del Fons de Foment de barris suposen el 50% del cost de l'obra. El pagament previst és contra certificació mensual d'obra.
- Els ajuts del D. Medi Ambient i Habitatge, suposen el 35%. Del cost de l'obra. Se sol.licitaran les bestretes previstes i es justificarà la resta al final de l'obra.
- L'aportació de les comunitats de propietaris és del 15% del cost de l'obra. Les aportacions dels veïns –una mitjana de 2.325 €/ habitatge- han estat ingressades al compte de la comunitat de propietaris.

Pressupost obra	Aportacions	%
Comunitats propietaris	232.438,43	15,00%
Fons foment barris	774.794,77	50,00%
D. Medi Ambient i Hab.	542.356,34	35,00%
TOTAL	1.549.589,54	100,00%

Aportacions



Cronograma

- Aquest mes de gener s'ha iniciat l'obra de 4 escales, previstes finalitzar el mes d'abril.
- Al segon trimestre s'inicien les obres d'altres 7 escales, que finalitzaran esglaonadament durant el tercer trimestre.
- Al tercer trimestre s'inicien les dues darreres obres, que s'ha previst finalitzar el 10 d'octubre,

Escala	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre
Escala 1	9.067,28	45.852,24	50.505,31	13.734,99						
Escala 2	9.144,90	47.695,95	53.649,96	13.827,80						
Escala 5	29.143,39	53.620,02	36.011,99	2.258,59						
Escala 6	29.142,82	55.411,34	36.753,45	2.219,01						
Escala 3				8.420,14	39.738,31	42.566,88	11.322,11			
Escala 4				8.365,75	39.505,14	41.938,92	11.139,33			
Escala 7				79.567,16	31.846,73	0,00	0,00			
Escala 10					18.130,24	51.907,70	43.325,89	6.143,59		
Escala 11					18.023,62	54.454,41	46.014,10	6.162,30		
Escala 12						8.412,96	50.922,41	52.041,14	13.211,47	
Escala 13						8.497,39	52.870,29	54.179,75	13.169,16	
Escala 8							18.137,93	53.479,74	41.607,65	6.146,65
Escala 9							18.766,27	57.372,44	44.991,20	6.241,01
Subtotal	76.498,39	202.579,55	176.920,71	128.393,44	147.244,04	207.778,26	252.498,34	229.378,96	112.979,48	12.387,66

Justificacions

- El mes de maig es justificarà a l'Oficina de Barris la despesa de les obres acabades (blocs 1, 2, 5, 6) per un import de 277.914,44€.
- El mes d'octubre, es justificaran la resta de despeses (604.013,55 €)
- Resta disponible un petit escreix, del 3% per a imprevistos.

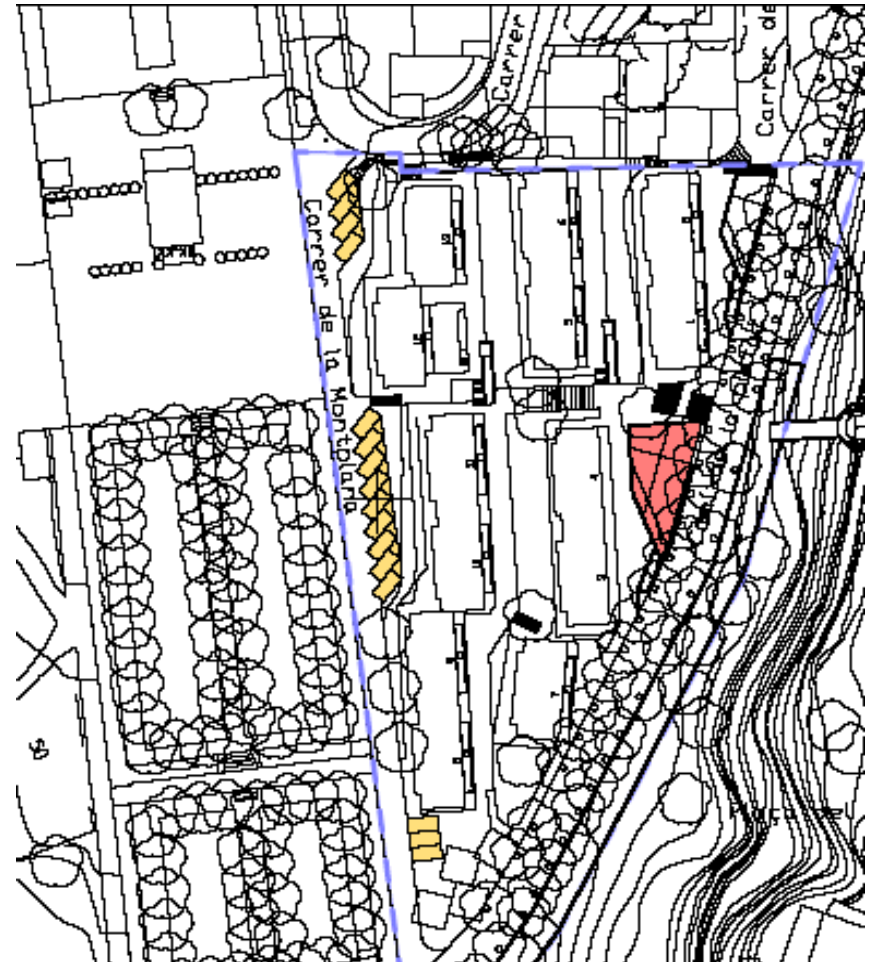
MAIG 2009	OBRA (50%)	PROJECTE (100%)	VISAT (50%)	SOCIALS (100%)	TOTAL
Escala 1	59.579,91	4.596,56	112,90	3.651,63	67.940,99
Escala 2	62.159,31	4.795,57	117,79	3.651,63	70.724,29
Escala 5	60.517,01	4.668,87	114,67	3.651,63	68.952,18
Escala 6	61.763,30	4.765,01	117,04	3.651,63	70.296,97
TOTAL	244.019,52	18.826,01	462,39	14.606,52	277.914,44

OCTUBRE 2009	OBRA (50%)	PROJECTE (100%)	VISAT (50%)	SOCIALS (100%)	TOTAL
Escala 3	51.023,72	3.936,46	96,69	3.651,63	58.708,49
Escala 4	50.474,58	3.894,09	95,65	3.651,63	58.115,94
Escala 7	55.706,94	4.297,76	105,56	3.651,63	63.761,89
Escala 10	59.753,71	4.609,97	113,23	3.651,63	68.128,53
Escala 11	62.327,21	4.808,52	118,10	3.651,63	70.905,46
Escala 12	62.293,99	4.805,95	118,04	3.651,63	70.869,61
Escala 13	64.358,30	4.965,22	121,95	3.651,63	73.097,10
Escala 8	59.685,99	4.604,75	113,10	3.651,63	68.055,46
Escala 9	63.685,46	4.913,31	120,68	3.651,63	72.371,07
TOTAL	529.309,88	40.836,03	1.002,98	32.864,66	604.013,55

TOTAL 2009	773.329,40	59.662,04	1.465,36	47.471,18	881.927,98
-------------------	-------------------	------------------	-----------------	------------------	-------------------

Previsió d'execució camp 3. Any 2009

- Obtenció d'espai físic a la vora del Camí de la Pietat mitjançant excavació sota terreny públic.
- Construcció d'un equipament d'ús col·lectiu amb coberta transitable i formació de rampa d'accés al polígon.
- Redacció de projecte i inici d'obres el 2009.
- Pressupost 2009: 31.818,56



Ubicació de l'equipament



Previsió d'execució camp 1. Any 2009

- Redacció dels projectes d'urbanització:
 - Carrer Montplana
 - Camí de la Pietat
 - Jardí de la Pietat i ampliació del Mirador de Sinera.
- Pressupost 2009: 31.818,56 €



Camí de la Pietat



Carrer Montplana



Jardí de la Pietat



