



Ordenança fiscal núm. 17

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.5 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals en l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2. Si el sol·licitant de qualsevol de les llicències compreses en aquesta Ordenança, desisteix expressament de la seva sol·licitud, i el desistiment es formula durant el període de tramitació de l'expedient i abans que l'autoritat o organisme municipal corresponent adopti un acord favorable o desfavorable



sobre la sol·licitud, la quota que caldrà satisfer es reduirà al 50% de la que, si s'hagués atorgat la llicència, pertocaria d'acord amb aquesta ordenança.

Article 6è. Tarifes

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Euros

a. Llicències d'obra major:	
a.1. Llicències d'obra nova per a edificis plurifamiliars, d'usos industrials, grup d'habitatges unifamiliars, i resta d'edificis amb altres usos predominants (hoteler, oficines, comercial, etc...) o sense ús específic.....	410,80
a.2. Resta de llicències.....	136,10
b. Llicència d'obra menor:	
b.1. Si es requereix projecte.....	102,70
b.2. Si no es requereix projecte.....	51,40
c. Llicència d'enderroc.....	125,60
d. Llicència d'instal·lació de grues – torre i aparells elevadors provisionals d'obra	148,00
e. Llicència d'instal·lació de rètols,tendals, aparells d'aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública.....	71,90
f. Pròrroga de llicència d'obres atorgada.....	30,80
g. Transmissió de llicència d'obres atorgada.....	30,80
h. Llicència de canvi d'ús.....	71,90
i. Llicència de parcel·lació.....	192,60
j. Llicència de primera ocupació d'edificis	
- Unifamiliars.....	80,10
- Edificis plurifamiliars, per cada habitatge o local.....	17,10
- Locals.....	66,80
- Naus industrials sense ús predefinit.....	66,80
k. Altres llicències urbanístiques.....	51,40

Article 7è. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.



Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament. La prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Normes de gestió.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran la documentació que s'indica a las Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació del municipi, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de sol·licitar la tramitació del document o l'expedient que es tracti.
2. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposen els articles 51 a 54 de la l'Ordenança General.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2007, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.