



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

PROPOSTA DE PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES D'ARENYS DE MAR

PRIMERA.- OBJECTE DE CONCURS.

Constitueix l'objecte d'aquest concurs, l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis que s'estableixin a les platges i a la zona marítima terrestre d'Arenys de Mar, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament d'Arenys de Mar per cessió de l'Administració conforme al que disposa l'art.53 de la Llei de Costes.

No són objecte del present concurs aquelles autoritzacions que es troben en l'àmbit de la competència del servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, les quals es troben detallades en el Pla d'Usos de les platges d'Arenys i que la seva explotació haurà de ser, en el seu cas, sol·licitada directament a aquest organisme. Això no obstant, l'autorització municipal per la seva instal·lació restarà sotmesa al compliment de la normativa continguda en el present plec aplicable a la resta d'explotacions.

Aquests serveis objecte d'explotació es determinen en el Pla d'Usos que s'aproven per a cada temporada, per a cadascuna de les platges d'aquest terme municipal.

En el supòsit que en convocar-se el concurs no es disposi de l'aprovació del Pla d'Usos de Temporada per part de l'organisme oficial corresponent, el lliurament de les autoritzacions a qui resulti adjudicatari quedarà supeditat a obtenir aquesta aprovació. Si les resolucions dimanants d'instàncies superiors no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per algun dels serveis previstos, qui resulti adjudicatari no tindrà cap dret adquirit ni dret a reclamació o indemnització de cap mena.

SEGONA.- CAPACITAT PER CONCURSAR.

Podran participar en el concurs les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per obrar i acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, i no es trobin sotmeses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a l'art. 20 del RDLeg. 2/2000 de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (en endavant TRLCAP).

TERCERA.- TERMINI

L'autorització d'explotació dels serveis i aprofitaments comprendrà la temporada de 2008, que fixa la Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya. Llevat que decisions d'instàncies superiors ho impedeixin,



L'Ajuntament i el servei de Costes de la Generalitat renovaran l'autorització d'explotació temporada a temporada, sempre que els adjudicataris ho sol·licitin abans del 30 de setembre i fins un màxim de 6 temporades, és a dir, fins al final de temporada de platges del 2013, per a les autoritzacions del número 1 al 10, i del 17 al 25.

QUARTA.- CARACTERÍSTIQUES DE LES GUINGUETES

La caseta haurà de ser construïda en fusta envernissada en el seu color natural, i trobar-se en perfecte estat. La superfície de la caseta serà de 20 m² com a màxim i una alçada màxima de 3 metres. La terrassa no superarà la superfície màxima per a cada espai indicada en la CLÀUSULA CINQUENA i l'alçada de la seva estructura no superarà els 2,50 m.

No s'acceptarà com a caseta de fusta cap tipus de "roulote" caravana o similars, encara que estiguin folrades de fusta envernissada.

La caseta haurà de ser desmuntable i amb les condicions higièniques adients, disposant d'estructures sòlides, disposant d'un extintor d'incendis de 5 kg d'eficàcia 21^a-113B. El magatzematge no es podrà realitzar a l'exterior de la caseta.

Les guinguetes podran disposar d'equips de música ambiental. En aquest cas, els altaveus hauran d'estar en tot moment orientats al mar.

Caldrà que disposin d'una cabina higiènica amb les següents característiques:

- Posta en servei immediata.
- Preparada per a discapacitats.
- Sense necessitat de connexions d'aigua ni obra civil.
- Sense necessitat de claveguera ni fossa sèptica.
- Amb cuba anti-olors i anti-bacteris.
- Amb un mínim de 250 serveis sense manteniment.
- Fabricada d'acord amb les especificacions anti-vandàliques i que eviti l'absorció de bacteris.
- Equipada amb seient sanitari, sostre translúcid, ventilació adient i accés d'emergència que eviti que una persona pugui quedar atrapada.
- Amb el compliment de les normatives sanitàries i mediambientals vigents.
- Els equips, i també els productes de neteja han de ser homologats.

CINQUENA.- NOMBRE D'AUTORITZACIONS

Els serveis i aprofitaments objecte de l'autorització d'explotació són els següents i estan numerats en base al darrer Pla d'usos aprovat per a la temporada d'estiu 2008:



Platja de la Musclera

1. Guingueta núm. 1 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 1.
2. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 2.
3. Guingueta núm. 2 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 3.
4. Guingueta núm. 3 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 4.
5. Guingueta núm. 4, de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 5 (a la zona nudista).
6. Guingueta núm. 5 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 6 (a la zona nudista).
7. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 7.
8. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 8.

Platja de la Picòrdia

9. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 9.
10. Guingueta núm. 6 de 20 m² i una terrassa de 20 m², al lloc assenyalat amb el n^o 10.

Pel que fa a les autoritzacions assenyalades al Pla d'Usos amb els núms. 11,12, 13, 14, 15 i 16, la seva explotació ha de ser sol·licitada a Ports de la Generalitat de Catalunya

Platja del Cavaió

11. Guingueta núm. 10 de 20 m² i una terrassa de 20 m², al lloc assenyalat amb el n^o 17.
12. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 18.
13. Guingueta núm. 11 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 19.
14. 50 gandules al lloc assenyalat amb el n^o 20.
15. Guingueta núm. 12 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 21.
16. Guingueta núm. 13 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 22.
17. Guingueta núm. 14 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 23.
18. Patins i kaiacs (16 unitats), al lloc assenyalat amb el n^o 24.
19. Guingueta núm. 15 de 20 m² i una terrassa de 100 m², al lloc assenyalat amb el n^o 25.

SISENA.- CRITERIS DE SELECCIÓ.

Es tindran en compte en el moment de l'adjudicació els criteris següents:



1) Pel projecte proposat:

En base a la proposta que presenti el concursant, es valorarà el model de gestió, els criteris d'estètica, d'identificació amb la vila i d'integració a la platja, així com altres serveis auxiliars.

- a) Projecte de guingueta i terrassa en base a la informació gràfica presentada (fins a 8 punts).
- b) Model d' explotació de la guingueta: Gestió directa i personal del concursant (5 punts).
- c) Dues passarel·les per a discapacitats, fins el bot de l'aigua, i que caldrà retirar diàriament al finalitzar la jornada: 2 punts.

Per tant, pel projecte proposat, es poden arribar a obtenir 15 punts.

2) Per millores sobre el preu mínim de licitació:

Cada 10% de millora sobre el preu de licitació mínim aporta 1 punt.

La fórmula que s'aplicarà per tal d'obtenir els punts per la millora de preu serà la següent:

$$Punts = \left[\frac{PreuOferta}{PreuMínim} - 1 \right] \times \frac{100}{10}$$

Aquest criteri tindrà un màxim de 15 punts.

3) En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicaran els següents criteris per aquest ordre fins que es desfaci l'empat:

- a) A qui tingui la puntuació més alta en el projecte plantejat (criteri núm. 1)
 - b) A qui ofereixi un preu per l' autorització més elevat (criteri núm. 2)
- 4) En el supòsit que un concursant opti a múltiples autoritzacions (espais) i obtingui la primera puntuació en més d'una, haurà d'escollir únicament un dels espais pels que obtingut la primera puntuació en el concurs i renunciar als altres, que s'adjudicarien al segon concursant amb més puntuació.

SETENA.- GARANTIES

PROVISIONAL: La fiança provisional per prendre part en el concurs serà l'equivalent al 2 % del tipus de licitació, i es prestarà en qualsevol de les formes previstes a l'art. 35 del TRLCAP i, en el seu desenvolupament, pels arts. 55, 56, 57, 58 i 61 del RGLCAP.

DEFINITIVA: Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de 15 dies naturals una fiança definitiva del 4 % de l'import de la licitació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes que estableix l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i ss. Del RGLCAP. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

La garantia definitiva respondrà dels conceptes mencionats a l'art. 43 del TRLCAP.

La devolució i cancel·lació de garanties s'efectuarà d'acord amb el que estableixen els arts. 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

COMPLEMENTÀRIES: Al constituir-se la garantia definitiva, hauran de dipositar-se unes altres garanties per respondre de la neteja, desmuntatge i retirada de les instal·lacions o mobiliari adscrit al servei:

- a) Guinguetes:1.500 €
- b) Gandules:900 €
- c) Patins, Kaiacs:900 €

VUITENA.- TIPUS DE LICITACIÓ I CONDICIONS ECONÒMIQUES:

Els tipus de licitació mínims, referits a la totalitat del temps d'autorització, seran els següents:

núm.	Platja de la Musclera	tipus mínim
1	Guingueta n.1	60.000 €
2	Gandules	6.000 €
3	Guingueta n.2	60.000 €
4	Guingueta n.3	60.000 €
5	Guingueta n.4	60.000 €
6	Guingueta n.5	60.000 €
7	Gandules	6.000 €
8	Gandules	6.000 €

	Platja de la Picòrdia	Tipus mínim
9	Gandules	6.000 €
10	Guingueta n. 6	20.000 €

	Platja del Cavaió	tipus mínim
17	Guingueta n. 10	20.000 €
18	Gandules	6.000 €
19	Guingueta n. 11	60.000 €
20	Gandules	6.000 €
21	Guingueta n. 12	60.000 €
22	Guingueta n. 13	60.000 €
23	Guingueta n. 14	60.000 €
24	Patins-Kaiacs	3.000 €
25	Guingueta n. 15	60.000 €



Ajuntament d'Arenys de Mar

L'adjudicatari del servei liquidarà l'import pel qual se li ha adjudicat l'explotació de forma anual. L'import del primer any equivaldrà a 1/6 part del preu d'adjudicació, que s'haurà de a la tresoreria municipal, en els terminis següents:

- a) un 80% a l'inici de la temporada (després dels deu dies de la notificació oficial).
- b) un 20% abans de 30 de juliol, de cada any.

Amb independència dels preus corresponents a les diferents autoritzacions, els adjudicataris hauran de satisfer directament els canons anuals a Costes i a Ports de la Generalitat de Catalunya que puguin correspondre.

Per a les temporades següents, les anualitats podran ser incrementades amb el límit màxim de cinc punts per sobre de l'IPC de cada exercici, i estaran subjectes al mateix calendari de pagament, indicat anteriorment.

NOVENA.- PREUS A APLICAR PELS ADJUDICATARIS

La tarifa de preus que l'adjudicatari establirà pels serveis i/o productes oferts hauran d'estar en un lloc ben visible.

DESENA.- OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI.

a) De caràcter general:

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:

- 1) Complir el que disposen les lleis protectores del treball, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i fer-se responsables de tot el material emprat en els serveis i de tots els danys imputables a aquests, responent dels danys que es causin a l'Ajuntament o a tercers. A tal efecte, vindran obligats a presentar còpia del contracte de responsabilitat civil, subscrit amb una companyia asseguradora. Així mateix haurà de donar compliment a les seves obligacions fiscals pel que fa al municipi, comunitat autònoma i hisenda estatal.
- 2) Durant el curs de l'autorització i eventuais renovacions no es podrà cedir ni traspasar directament els drets inherents a la titularitat de l'autorització administrativa, sense la preceptiva autorització municipal, amb excepció del traspàs dels esmentats drets, en favor de familiars de primer grau i cònjuge, per actes "d'inter-vius" com en la de "mortis causa".
- 3) Incloure el català en les cartes, tarifes i altres indicadors escrits, sense perjudici dels altres idiomes que l'adjudicatari estimi convenients.



Ajuntament d'Arenys de Mar

- 4) Satisfer dins dels terminis indicats en la CLÀUSULA VUITENA, el preu ofert.
- 5) No s'admetrà l'ús de butà atesa la seva possible perillositat.
- 6) Participar en l'aplicació del model de gestió de residus d'Arenys de Mar, prioritzant la reducció de les deixalles i la recollida selectiva de les fraccions recuperables (envasos lleugers, paper i cartró, vidre, fracció orgànica i oli de fregir, a banda del rebuig).
- 7) Participar en les campanyes d'educació i sensibilització ambiental que promogui l'Ajuntament d'Arenys de Mar i/o d'altres administracions públiques durant el període d'obertura de la guingueta, mitjançant la difusió de tríptics, cartells o altres materials de campanya.
- 8) Disposar, en alguna de les façanes més visibles de la guingueta, d'un plafó de fusta tractada de 1,5 x 1,5 m i amb visera de 30 cm, fixat a la façana, que faci les funcions de punt d'informació ambiental i sanitària de l'estat de les platges d'Arenys de Mar. En tot cas, les característiques concretes d'aquest plafó, que seran homogènies i estàndards per a totes les guinguetes, es definiran en el seu moment pel Servei Tècnic de Medi Ambient.

b) Del domini públic utilitzat:

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:

- 1) Responsabilitzar-se de qualsevol desperfecte que es produeixi en les instal·lacions de l'autoritzat, qualsevulla que sigui la causa que els ocasioni, atès que l'autorització municipal s'atorga a risc i ventura del que en resulti titular.
- 2) Respectar l'horari de funcionament que marca la llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, d'activitats recreatives i d'establiments públics per a bars i restaurants (prèvia autorització municipal).
- 3) Tenir a disposició del públic, un llibre de reclamacions, prèviament segellat per l'ajuntament.
- 4) Realitzar, al seu càrrec, els treballs de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions en el termini previst, així com al seu emmagatzament.



Ajuntament d'Arenys de Mar

- 5) Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, i a abans de muntar, repintar la fusteria, repassar i netejar la lona i repassar l'estructura.
- 6) No introduir cap modificació en la forma de prestar els serveis, ni fer obres o millores en les instal·lacions ni en el seu entorn sense l'autorització expressa i per escrit de la Corporació municipal. Es prohibeix expressament dipositar a l'entorn de les guinguetes, caixes, bidons i similars.

L'Ajuntament es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament correcte i normal dels serveis, que anirà a càrrec de l'adjudicatari. També anirà a càrrec de l'adjudicatari, les despeses que s'originen per la compra del mobiliari a instal·lar i les millores a introduir que seran determinades pel mateix Ajuntament.

- 7) Garantir l'accessibilitat de persones discapacitades. Per tant, inclourà una passarel·la des del pas ferm més proper fins a la terrassa, on al mateix temps si no es disposa de terra estable, s'hi haurà d'habilitar un espai de terra ferm.
- 8) Procurar-se el subministrament d'aigua potable i electricitat, contractant aquests serveis directament amb les companyies proveïdores, com a requisit de funcionament.
- 9) Dotar-se de telèfon mòbil i estar obligats a conèixer l'existència i llocs d'ubicació dels serveis de salvament i socorrisme de la platja.
- 10) Realitzar la neteja manual de l'espai de platja delimitat com a zona d'influència de la guingueta, això es, un radi de 50 metres entorn de la instal·lació, en totes direccions. En aquesta zona s'haurà de rasclejar la sorra. Hauran de realitzar el buidat de les papereres del sector, abocant-les als contenidors determinats per l'Ajuntament. Si l'Ajuntament amb els seus mitjans hagués de substituir les obligacions de neteja dels adjudicatari, executaria la fiança dipositada per a aquests efectes. En aquest cas, l'adjudicatari hauria de restituir l'import de la fiança executada. L'Ajuntament aprovarà els paràmetres per determinar si l'adjudicatari compleix o no l'obligació de netejar l'espai de la zona d'influència. En el supòsit que aquest radi de 50 metres al voltant de la guingueta coincidís, parcialment o total, amb un espai delimitat per l'Ajuntament per a la protecció de la vegetació litoral i el sistema dunar, la neteja de la part inclosa en aquest radi de 50 metres s'hauria de realitzar seguint les indicacions que determini en el seu moment el Servei Tècnic de Medi Ambient, per tal de garantir la protecció d'aquests espais.



Ajuntament d'Arenys de Mar

- 11) Realitzar la recollida selectiva de les deixalles que generi l'activitat de les guinguetes, d'acord amb els criteris i disposicions que determini el Servei Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament. En concret, les guinguetes s'hauran de dotar d'una "àrea d'aportació de selectiva" o conjunt de contenidors per a la recollida selectiva de totes les deixalles que generin, integrada per cinc contenidors de 120 o 240 litres amb rodes, que permetin la segregació de les següents fraccions: envasos lleugers (contenedor de color groc), paper i cartró (contenedor de color blau), vidre (contenedor de color verd), fracció orgànica (contenedor de color marró) i rebuig (contenedor de color gris). Els colors d'aquests contenidors hauran de ser els estàndards per a cadascuna de les fraccions, i hauran de portar els adhesius estàndards corresponents que indiquin la fracció continguda. A nivell de localització, aquests cinc contenidors hauran d'estar alineats i disposats dins d'un espai delimitat per mampares de fusta tractada de 2 metres d'alçada i longitud suficient, i els contenidors s'hauran de col·locar sobre una plataforma també de fusta tractada (tipus passera) per evitar el contacte directe amb la sorra de la platja. La retirada periòdica (dies, horaris, etc.) dels materials que s'acumulin en aquests contenidors estarà determinada, en el seu moment, pel Servei Tècnic de Medi Ambient. A més d'aquests materials, les guinguetes hauran de recollir els olis de fregir ja usats en dipòsits estancs, que hauran de ser gestionats a través d'una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya, a càrrec de les guinguetes.
- 12) No realitzar cap mena d'abocament líquid o sòlid a l'espai de la platja (sorra, rera-platja, zona de bany). En aquest sentit, les guinguetes hauran de disposar de cabines higièniques que facin les funcions de serveis sanitaris (sense connexió amb cap fossa sèptica, de manera que el contingut s'haurà de retirar periòdicament mitjançant una empresa autoritzada), i també d'un sistema de recollida i acumulació temporal de les aigües residuals generades per l'activitat (rentavaixelles, piques, neteja dels espais interiors, etc.), aigües residuals que hauran de ser retirades i tractades per una empresa autoritzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 13) Respectar les característiques de la guingueta definides en la CLÀUSULA QUARTA.
- 14) Deixar lliure, en el cas del servei de gandules, una distància mínima de 6 metres des del bot de l'aigua i col·locar-les en fileres ordenades, separant-les fins 20 metres de la línia de l'aigua.

c) De la prestació del servei:

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:



Ajuntament d'Arenys de Mar

- 1) Prestar el servei de temporada, ininterrompudament i amb diligència, inclosa la correcta atenció a l'usuari, durant el termini de duració de l'autorització i igualment admetre a gaudi dels serveis a tota persona que compleixi els requisits que es disposin reglamentàriament.
- 2) Responsabilitzar-se davant l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus operaris i a rescabalar-lo, si s'escau, de tots els danys que es produeixin per la defectuosa prestació dels serveis, a les instal·lacions o béns de domini públic, sense perjudici de les sancions que en el seu cas corresponguin.
- 3) Que el personal encarregat de prestar els serveis i de vigilar les instal·lacions vagin degudament i decorosa vestit, i amb algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.
- 4) Desenvolupar l'activitat sense causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada. La música haurà de permetre la conversa dels usuaris entre ells i en cap cas el seu nivell excedirà els 45 decibels d'emissió sonora, mesurats a 25 metres de la font emissora.
- 5) Indicar el nom i la categoria professional de les persones adscrites a l'explotació de l'autorització.

d) De caràcter sanitari i mediambiental:

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:

- 1) Fer 2 controls microbiològics durant la temporada i donar resultats a l'Ajuntament. Els controls es faran en mesos diferents i en els mesos de màxima afluència.
- 2) Portar registre diari de les temperatures de les neveres i congeladors. Recomanable fer 2 mesures al dia. Com a mínim una de les mesures ha de ser a l'hora de màxima calor (14 hores).
- 3) Obligació de tota la gent que treballa en la guingueta, que ha de tenir el carnet de manipuladors d'aliments. Donar còpia dels carnets a l'Ajuntament.
- 4) Conèixer i aplicar les "Bones Pràctiques de Manipulació d'Aliments".
- 5) Complir amb tota la normativa legal.
- 6) En el cas que les guinguetes subministrin, de manera parcial o total, begudes i menjars en plats, gots i coberts d'un sol ús, aquests



Ajuntament d'Arenys de Mar

hauran d'estar fets amb materials biodegradables per garantir el seu reciclatge posterior conjuntament amb la fracció orgànica de les deixalles.

ONZENA.- DRETS I DEURES DE LA CORPORACIÓ I DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà el drets reconeguts en l'ordenament jurídic i en particular els següents:

- a) L'ús privatiu dels béns de domini públic (platja), per explotar els serveis de temporada dins els espais reservats que s'indiquen en el Pla d'Usos de les platges d'acord amb la superfície relacionada en la CLÀUSULA CINQUENA.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de temporada a la platja.
- c) Els titulars d'autorització d'explotació de les guinguetes podran realitzar la venda dels productes objecte de la seva autorització, a tot l'espai de zona d'influència de la guingueta.
- d) Els titulars d'autoritzacions de guinguetes podran instal·lar gandules fins al màxim indicat per cada zona en la CLÀUSULA CINQUENA, amb les corresponents ombrel·les .

DOTZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

Les explotacions núms. 11 a 16, cas que s'autoritzin per Ports i es doni llicència municipal d'instal·lació, estaran subjectes, a més del règim sancionador de Ports de la Generalitat de Catalunya, al següent règim sancionador aplicable a totes les explotacions:

Les infraccions es qualifiquen com a faltes lleus, greus i molt greus.

Es consideren faltes lleus:

- a) Deixar de donar servei, sense causa justificada, més de dos dies en el període comprès entre l'1 de juny i 31 d'agost, ambdós inclusivament.
- b) La manca d'atenció amb els usuaris dels serveis.
- c) La manca de decor en la polidesa del personal adscrit al servei o de les instal·lacions, o elements en que es dona el mateix.
- d) L'incompliment de l'horari de tancament nocturn, una sola vegada.
- e) Causar molèsties als veïns per sorolls o incomplint l'obligació d'orientació dels altaveus o decibels permesos, una sola vegada. (sense perjudici de les sancions que resultin aplicables d'acord amb la ordenança municipal reguladora dels sorolls).
- f) No indicar el nom i la categoria professional de les persones adscrites a l'explotació de l'autorització.



Es consideren faltes greus:

- a) No aplicar els preus de la tarifa exposada al públic.
- b) Deixar el lloc de prestació del servei per cridar o atreure al públic.
- c) La manca greu de respecte vers els altres titulars d'explotacions o amb el públic.
- d) Causar danys per simple negligència, en les instal·lacions o als usuaris.
- e) Ocupar sense autorització expressa de l'Ajuntament un espai diferent a l'assignat, o oferir articles no autoritzats.
- f) L'incompliment de l'obligació de la neteja manual de la zona d'influència.
- g) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu (en una temporada)
- h) No haver ultimats els treballs de muntatge de les instal·lacions en el termini previst.

Es consideren faltes molt greus:

- a) Executar accions que pràcticament impliquin per part del titular, la cessió o subarrendament del servei, excepte en els supòsits descrits en la CLÀUSULA DESENA, apartat a-2)
- b) No desmantellar i retirar les instal·lacions en el termini previst.
- c) Causar danys per dol, frau o imprudència temerària en les instal·lacions o als usuaris.
- d) Tres faltes greus equivaldran a una de molt greu (en una temporada)
- e) Incomplir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- f) No disposar en tot moment de cartes, tarifes i textos de divulgació, en general, escrits en català.
- g) No costejar els anuncis de licitació i adjudicació fins a la quantitat màxima de 600.-€
- h) Llençar escombraries, residus o altres deixalles al mar, zona de platja, en general, no realitzar la recollida selectiva d'acord amb les disposicions establertes pel departament municipal de medi ambient.
- i) Utilitzar elements d'obra fixa en la instal·lació de les guinguetes, o infringir les condicions relatives a materials i volums.
- j) Mantenir les guinguetes en condicions higièniques inadequades.
- k) Infringir la reglamentació tècnica sanitària de menjadors col·lectius.
- l) En general qualsevol altra infracció de les obligacions compreses en la CLÀUSULA DESENA, en particular, o en tot el plec de clàusules en general, no prevista precedentment, tindrà la consideració de falta molt greu.
- m) L'ús de gas butà.

Les sancions que podran imposar-se als infractors seran les següents:

- Per les qualificades de caràcter lleu, multa de 300 € a 750 €
- Per les qualificades de greus, multa de 750 € a 1.500 €
- Per les qualificades de molt greus, multa de 1.500 € a 6.000 €



En cas de reiteració es procedirà a la retirada definitiva de l'autorització.

Aquestes penalitzacions s'imposaran prèvia audiència de deu dies hàbils als titulars de l'explotació del servei o aprofitament, sense cap més altra tràmit, en el cas de les faltes lleus.

En el cas de les faltes greus i molt greus, s'obrirà expedient, sense perjudici dels recursos que pugui interposar, posteriorment l'afectat.

La competència per la imposició de les sancions previstes anteriorment serà de l'Alcalde.

TRETZENA.- EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

L'autorització s'extingirà:

- a) pel transcurs del termini
- b) Per força major

L'autorització quedarà resolta:

- a) Per sanció, de conformitat al que disposa aquest plec de condicions
- b) Per manca de pagament del cànon
- c) Per renúncia de l'autoritzat
- d) Per incompliment de les obligacions per part de l'autoritzat.

CATORZENA.- RESCAT DE L'AUTORITZACIÓ

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte l'autorització abans del venciment del termini, en cas que ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que es causin, o sense ells, quan procedeixi.

QUINZENA.- TRÀMITS PER LA LICITACIÓ

Els licitadors presentaran dos sobres tancats i signats per ell mateix o persona que el representi, on s'indiqui, a més de la raó social i denominació de l'entitat, el nom de la licitació i contindran: el primer (A) la documentació exigida per participar en el concurs i el segon (B) la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en el present Plec.

1. Termini i lloc d'entrega.- Els sobres hauran de ser presentats al Registre de licitacions de l'Ajuntament, de 9 a 14.00 hores durant el termini de **15** dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Un cop presentada la documentació, aquesta no podrà ser retirada.



Quan les proposicions es presentin per correu, l'empresari haurà de justificar la data de la tramesa de la oferta mitjançant fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. Cas de no complir-se tots dos requisits no serà admesa la proposició si aquesta és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data final del termini. Això no obstant, transcorreguts 10 dies naturals següents a la data final del termini sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

2. Documentació a presentar: Sobre "A": Documentació administrativa. El sobre expressarà la inscripció: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER PRENDRE PART AL CONCURS PER L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES D' ARENYS DE MAR" i haurà d'incloure obligatòriament, els següents documents:

- a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditament de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, on constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I.1) del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'acreditarà mitjançant informe estès per la missió diplomàtica u oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, on es faci constar, previ acreditant per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats de l'objecte del contracte.

En el supòsit de concórrer un empresari individual, acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura de poders degudament legalitzada, o les seves fotocòpies autenticades.

- b) Declaració responsable de no trobar-se incurs el licitador en les prohibicions per contractar recollides en l'article 20 del TRLCAP, que comprendrà, de forma expressa, la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

- c) Poder bastant a l'efecte, a favor de les persones que compareixin o signin les proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és una persona jurídica, el poder haurà de constar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per un acte concret no és necessari la seva inscripció.
- d) El resguard acreditatiu d'haver constituït la fiança provisional per import equivalent al 2 % del preu mínim de les autoritzacions.
- e) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.
- f) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.
- g) Proposta de pòlissa de responsabilitat civil.
- h) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies autèntiques, conforme a la legislació vigent.

Sobre "B": Proposició econòmica. S'ajustarà al model que consta a continuació i es presentarà en sobre tancat, podent ser lacrat i precintat, a petició de l'interessat, i ha de tenir la següent inscripció: OFERTA ECONÒMICA I ASPECTES TÈCNICS PER PRENDRE PART AL CONCURS PER L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES D'ARENYS DE MAR. La proposició haurà d'expressar el preu total ofert com a preu de l'autorització pel temps total d'aquesta (totes les temporades):

" El Sr. major d'edat, veí de, amb domicili a, titular del DNI núm. expedit en data, en nom propi (o en representació de, veí de, amb domicili a, conforme acreditat amb Poder Bastantejat) assabentat del contingut del plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que han de regir el concurs per l'atorgament d'autoritzacions municipals per la prestació de serveis a les platges d'Arenys de Mar, sol.licita participar en la licitació de:

.....(nom platja),(núm.)(servei), per un preu de



Així mateix, cas de resultar adjudicatari, es compromet al compliment estricta de totes les obligacions inherents a l'autorització i, al mateix temps, cas que l'adjudicació no fos possible per motius aliens a l'ajuntament, coneix que no tindrà cap dret adquirit de cap mena contra l'ajuntament d'Arenys de Mar

....., a d de 2008.”

Caldrà adjuntar en el mateix sobre B, la documentació que acrediti la valoració dels criteris requerits a la CLÀUSULA SISENA:

- a)** Justificació mitjançant la documentació pertinent, o declaració jurada, relativa als requisits que reuneix l'oferent en relació als criteris que s'assenyalen en la base sisena del present plec de condicions.
- b)** Memòria en la que es faci constar altres mèrits, que consideri convenients al·legar, a la qual podrà acompanyar quants documents estimi convenients, acreditant serveis i mèrits.
- c)** Proposta del projecte que el sol·licitant duria a terme i una foto o disseny de com personalitzaria el seu espai.

SETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà integrada de la forma següent:

- President: el Regidor de Promoció Local.
- Vocals:
 - 1 representant dels grups municipals de la oposició.
 - Un tècnic d'Urbanisme.
 - Un tècnic en Medi Ambient.
 - L'interventor municipal.
 - El secretari general.
- Secretari: Un TAG de l'Ajuntament.

DISSETENA.- OBERTURA DE PLIQUES

La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre "A".

Si la Mesa observa defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, a més es farà públic mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació i es concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador subsani l'error.

La Mesa, un cop qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà al pronunciament exprés sobre les empreses admeses a la licitació, les no admeses i els motius de la no admissió.



A l'acte públic d'obertura de proposicions que es celebri a la data senyalada a l'anunci de licitació es notificarà els admesos o exclosos. Seguidament, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre "B" de les proposicions admeses que conté la proposta econòmica i, després de valorar la documentació aportada, procedirà a proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les autoritzacions als licitadors quines ofertes resultin més avantatjoses.

DIVUITENA.- ADJUDICACIÓ

Caldrà adjudicar les autoritzacions en el termini màxim de vint dies a comptar des del dia següent al de l'obertura dels sobres.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les refusades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicades les autoritzacions i transcorreguts els terminis per interposar recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

DINOVENA.- Documentació.

Abans de l'adjudicació de l'autorització es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

En el termini de quinze dies a partir de la notificació de l'acord, haurà de presentar la documentació següent:

- Justificant d'haver constituït la fiança definitiva i les complementàries.
- Núm. d'Identificació Fiscal
- Pòlissa de responsabilitat civil

VINTENA.- PRERROGATIVES, JURISDICCIÓ i LEGISLACIÓ APLICABLE

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els plecs de clàusules administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar, per motius d'interès públic, les llicències, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes que estableixen el TRLCAP i el RGLCAP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes de les clàusules dels plecs seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, i els seus acords posaran final a la via administrativa. En contra d'aquests tindrà lloc el recurs contenciós administratiu, conforme a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

interposar recurs potestatiu de reposició previst als arts. 116 i 117 de la Llei 30/1992.

En el que no es preveu expressament en aquest Plec, caldrà atènyer-se al que disposa a:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Reial Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), aprovat per RDL 2/2000, de 16 de juny, i disposicions que el desenvolupen.
- El reglament general de la LCAP, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Reglament de la llei de costes aprovat per RD 1471/1989, de 1 de desembre.
- Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

Arenys de Mar, 31 de gener de 2008